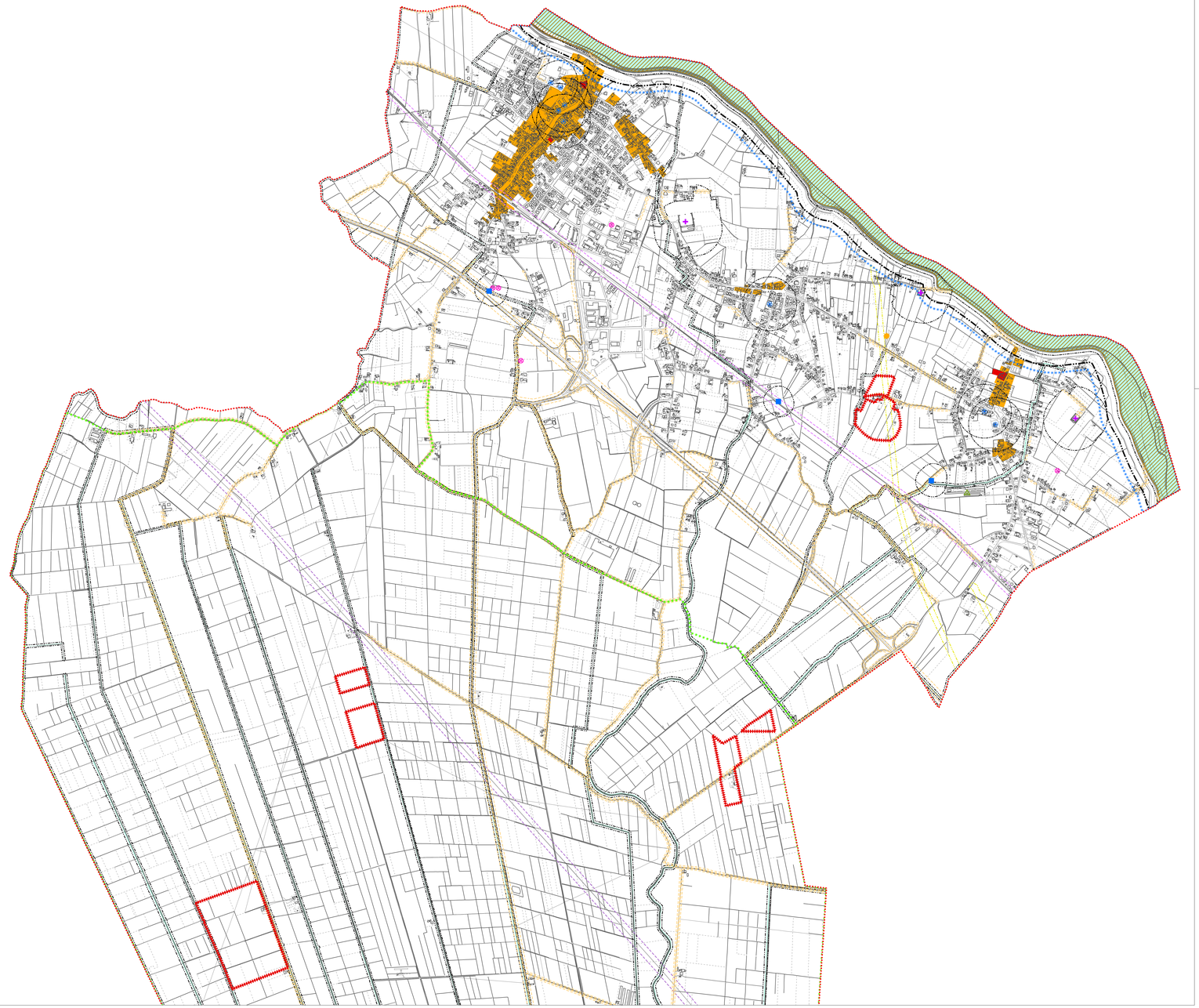


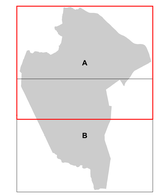
Comune di Castagnaro
Comune di Villa Bartolomea
Regione Veneto

VARIANTE
P.A.T.I

Elaborato 1 A

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Variante limitata a Villa Bartolomea



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
Sindaco Andrea Tuzza

Coordinamento PATI e Pianificazione
Arch. Fernando Tomaselo

Rapporto ambientale e V.A.S.
Arch. Pierluigi Mattaneglia

Studio Agronomico
Dott.agr. Gino Benicà

Studio Geologico
Dott.geol. Roberto Zorzin
Dott.ssa. geol. Valeria Zusi

Gruppo di lavoro
dott. Enrico Ioppolo
dott. Urb. Antonio Visentin

Variante PATI limitata a Villa Bartolomea
Progettista
Francesco Sbetti - Sistema snc

Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazione
Dolcetto, 1249 - 30123 Venezia

DATA Maggio 2020

Il presente documento, elaborato per la Amministrazione comunale di Villa Bartolomea, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

elaborato 1
scala 1:10.000

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

legenda — n.t.a.

Confini comunali

Vincoli

Vincolo monumentale - DLgs. 42/2004 (art.10)	Art. 19
Vincolo sismico	Art. 22

Vincolo Pesaggistico - D.Lgs. 42/2004

Corsi d'acqua ex RD 1773/33 - D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c)	Art. 20
Zona di interese archeologico - D.Lgs. 42/2004 (art.142, lett. m)	Art. 21

Biondiverdità

Sito di Interesse Comunitario	Art. 23

Pianificazione di livello superiore

Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturli ed archeologiche ed a tutele paesaggistica - PTRC (art. 27)	Art. 24
Piani d'Area o di Settore - PTRC (art. 3)	Art. 25
Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)	Art. 36

Centri Storici

Centri storici - LR 80/1980	Art. 26

Elementi genearatori di vincolo - fasce di rispetto

Depuratori/fascia di rispetto	Art. 27
Discarica	Art. 27 bis
Cimiteri/fasce di rispetto - RD 1265/1934	Art. 28
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 29
Metanodotto/fascia di rispetto	Art. 30
Elettrodotti/fasce di rispetto	Art. 31
Pozzi di prelievo per uso idropotabile/fascia di rispetto - D.L. 11/05/1999, n. 152	Art. 32
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - DLGS 259/2003, L. 36/2001	Art. 33
Ferrovia/fasce di rispetto - DPR 753/80 (art.49)	Art. 34
Viabilità/fasce di rispetto - DL 285/1992	Art. 35
Idrografia/fasce di rispetto - RD 368/1904, RD 523/1904	Art. 36
Idrografia/fasce di tutela - LR 11/2004	Art. 36