

PROGETTO PER IL PIANO DI RECUPERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE VARIA, UBICATO NEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, COMPRESO FRA CORSO FRACCAROLI E VIA TRENTO, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR:

NEGRI LORIS
(C.F.: NGR LRS 63T03 L912S)

IL PROGETTISTA IL SIG. PROPRIETARIO

ELABORATO: PLANIVOLUMETRICO

N° AGGIORNAMENTO DATA SCALA: 1:100 TAVOLA: 3A
DATA: 09/04/2021

PROPRIETA': NEGRI LORIS PROGETTISTA: GEOM. BATTAGLIA MICHELE

COMMITTENTE: NEGRI LORIS DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. BATTAGLIA MICHELE

REDATTO DA: Geom. Battaglia Michele CONTROLLATO DA: Geom. Battaglia Michele APPROVATO DA: Geom. Battaglia Michele



MICHELE BATTAGLIA
geometra
studiotecnico**battaglia.it**

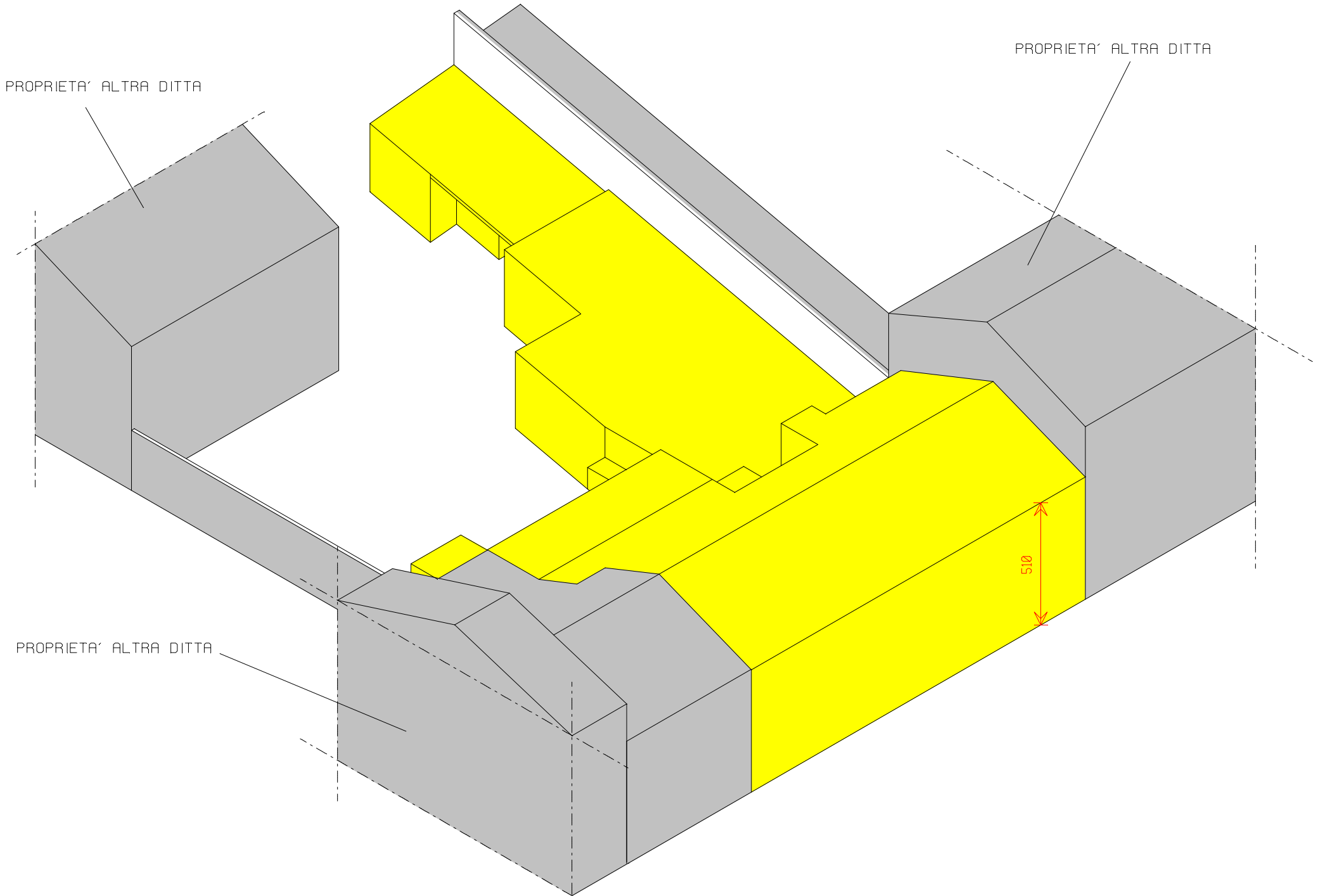
37049 VILLA BARTOLOMEA - VR
Corso Fraccaroli 196
Tel/Fax 0442 659311

37053 CEREIA - VR
Via Paride 43/E
Tel/Fax 0442 321388

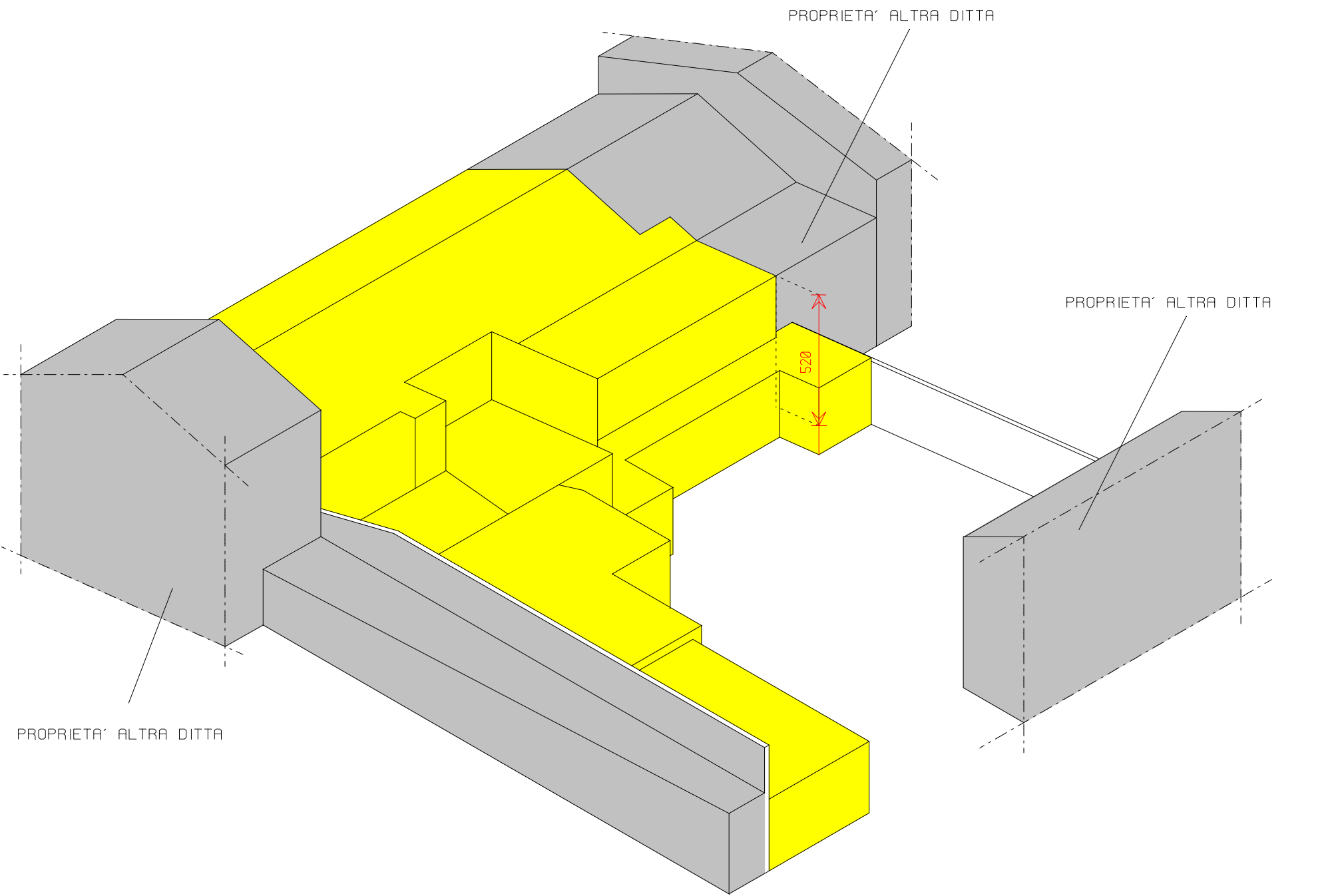
info@studiotecnico**battaglia.it**
michele.battaglia@geopec.it

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI VENDERLO A TERZI

SPAZIO RISERVATO PER TIMBRI COMUNALI



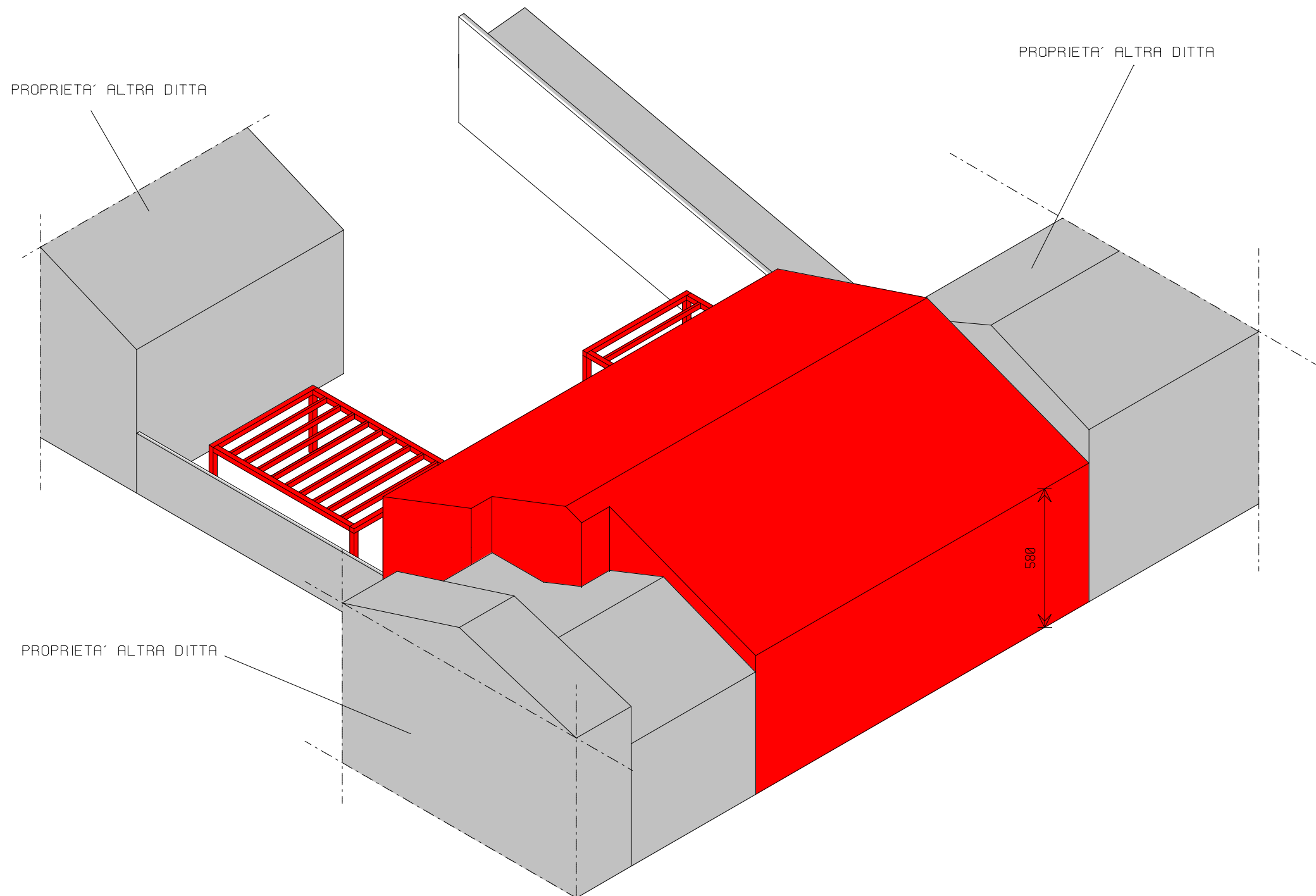
PLANIVOLUMETRICO - VISTA DA CORSO FRACCAROLI



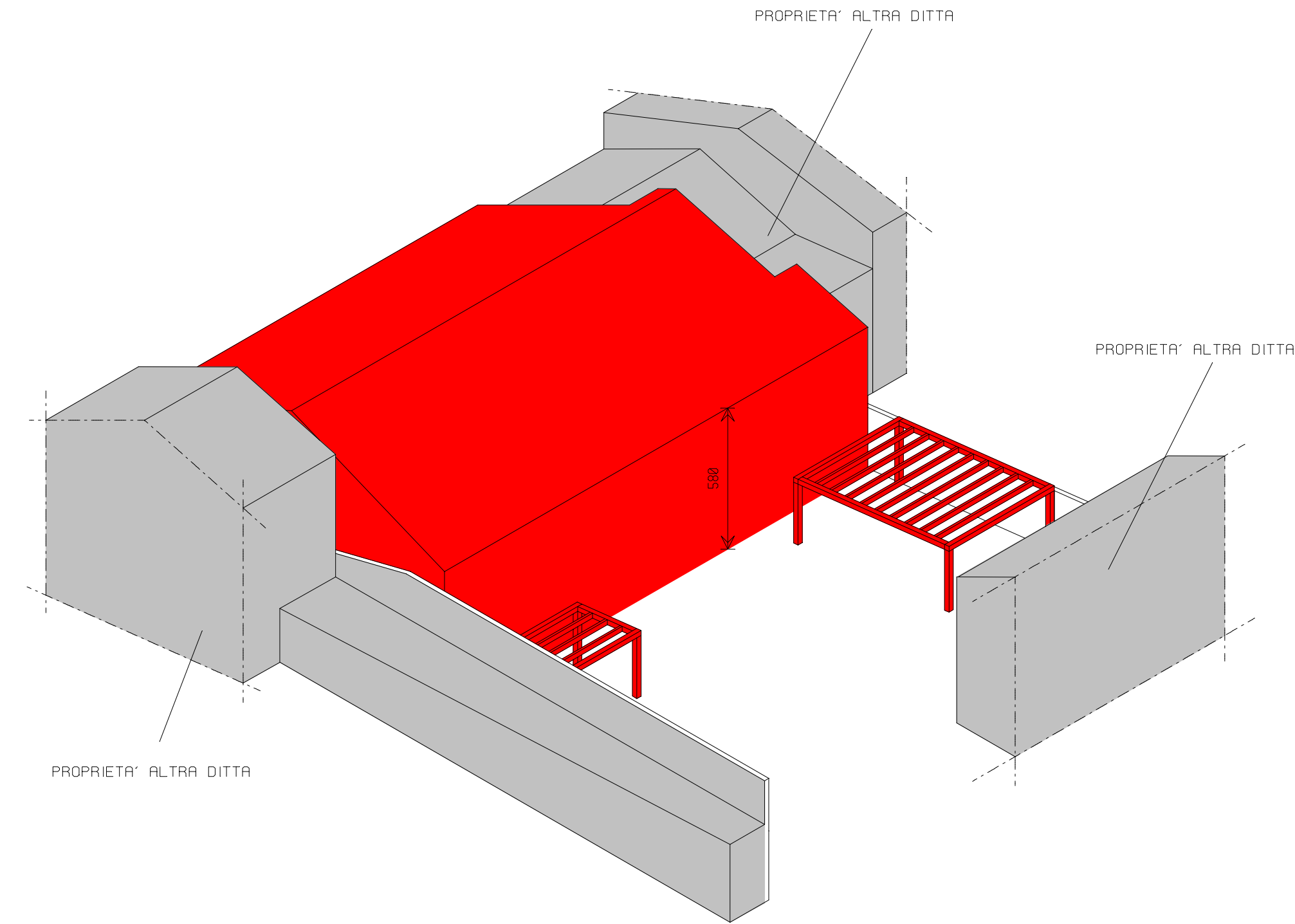
PLANIVOLUMETRICO - VISTA DA VIA TRENTO

DATI PLANIVOLUMETRICI PIANO DI RECUPERO		
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		
CORPO A piano terra	mq.	167,54
CORPO A piano primo - parte bassa	mq.	92,13
CORPO A piano primo - parte alta	mq.	78,25
CORPO B	mq.	23,51
CORPO C	mq.	25,69
CORPO D	mq.	102,27
CORPO E	mq.	40,62
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	530,01
CUBATURA ESISTENTE		
CORPO A piano terra	mc.	519,37
CORPO A piano primo - parte bassa	mc.	221,11
CORPO A piano primo - parte alta	mc.	200,32
CORPO B	mc.	70,53
CORPO C	mc.	75,27
CORPO D	mc.	306,81
CORPO E	mc.	109,67
TOTALE CUBATURA ESISTENTE	mc.	1.502,71
TOTALE CUBATURA AMPLIABILE		
FINO ALTEZZA IN GRONDA ML. 5,80 (167,54 x 0,70) =	mc.	117,28
CUBATURA AMPLIABILE SECONDO ARTICOLO 6, COMMA 1 LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 04/04/2019 "VENETO 2050" (15% DELLA CUBATURA ESISTENTE)		
(1.502,71 x 15%) =	mc.	225,41
TOTALE CUBATURA AMMESSA	mc.	1.845,40

STATO DI PROGETTO



PLANIVOLUMETRICO - VISTA DA CORSO FRACCAROLI



PLANIVOLUMETRICO - VISTA DA VIA TRENTO

DATI PLANIVOLUMETRICI PIANO DI RECUPERO	
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq. 530,01
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	
(15,35 x 18,45) - (1,00 x 4,60) - (2,35 x 7,50) =	mq. 260,98
TOTALE SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq. 260,98
CUBATURA AMMESSA	mc. 1.845,40
CUBATURA DI PROGETTO	
[(15,35 x 18,45) - (1,00 x 4,60) - (2,35 x 7,50)] x (5,80 + 8,22)/2 =	mc. 1.829,47
TOTALE CUBATURA DI PROGETTO	mc. 1.829,47
ABITANTI INSEDIABILI 1.829,47/150	abit. 12
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA GIA' ESISTENTI	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA OGGETTO DI RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE	
ISTRUZIONE 12 abit. x 2 mq/abit.	mq. 24,00
INTERESSE COMUNE 12 abit. x 4,5 mq/abit.	mq. 54,00
VERDE E PARCO DI QUARTIERE 12 abit. x 3 mq/abit.	mq. 36,00