COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
Provincia di Verona
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)
Codice fiscale 82000850238 e partita i.v.a. P.Iva: 00879030237
Mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it
Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it
Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it
Nr. Tel centr. 0442659911 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938
Unità Operativa : Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

Prot.n. ..... Villa Bartolomea, lì 5 Maggio 2021

Comune di Villa Bartolomea (Vr) - Prot. n. 0005896 del 05-05-2021

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

S I A V V I S A

CHE I SOTTOELENCATI IMMOBILI COMUNALI SONO DISPONIBILI PER LA LORO ALIENAZIONE. GLI INTERESSATI POTRANNO INVIARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SEGUENTE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ELETTRONICA CERTIFICATA:

segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

VISTO L' ART.9bis del VIGENTE REGOLAMENTO PER L' ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, SI RICORDA CHE IL PREZZO DEI BENI IN VENDITA POTRA' ESSERE OGGETTO DI RIDETERMINAZIONE NEI LIMITI PREVISTI DALLO STESSO ART. 9bis.

Comune di Villa Bartolomea (Vr) - Prot. n. 0005896 del 05-05-2021

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE

Nr.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica ai sensi del vigente P.R.G.	Identificativi catastali		Valore di vendita euro/mq	Valore Totale euro
			Foglio	Particella		
1	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione Olmetto, via dell' Industria . Lotto nr. 1 - Superficie mq. 2.086,00	zona "D2" / produttiva di espansione – urbanizzata -	6	608, 616	30,00	62.580,00
2	Come sopra . Lotto nr. 4 Superficie mq. 2.858,00	" "	6	613, 617	30,00	85.740,00
3	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 1° stralcio – via del Commercio/Ang. Via della Solidarietà. Lotto nr. 7. Superficie mq. **8.931,00**	" "	13	899, 991, 995.	40,00	357.240,00
4	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza. Lotto nr. 13. Superficie mq. 9.946,00	" "	13	63, 3244, 39, 426, 2936, 375 1803, 1060	40,00	397.840,00
5	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 3° stralcio – via Boschetto - Lotto nr. 1. Superficie mq. 2.943,00	" "	12 13	588, 612, 743, 741 1254, 1256	40,00	117.720,00
6	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza.- Lotto nr. 2. Superficie mq. 7.254,00	" "	12 13	597, 592 407, 1017, 1018, 1022, 1066, 1019, 1020, 1030, 1024,	40,00	290.160,00
7	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° e 3° stralcio – via Caduti del Lavoro – Lotto A 2 Superficie mq 23.400,00 -	" "	12	595, 597, 599	40,00	936.000,00
8	Area a destinazione produttiva ubicata in ZAI , Frazione Carpi, via Barcagno. Macro lotto sud. Superficie mq 226.603,00	zona "D2" / produttiva di espansione	18	94, 96, 105, 118, 121, 158, 159, 185, 204, 208, 215, 223, 224, 226, 227, 238, 281, 290, 309, 310, 622, 624, 626, 660, 661, 663, 665, 668, 689, 692, 694, 696, 698, 700, 703, 705, 708, 710, 712, 722, 724	11.50	2.605.934,50

Comune di Villa Bartolomea (Vr) - Prot. n. 0005896 del 05-05-2021

9	Edificio adibito a civile abitazione annessi residenziali ed area cortiliva ubicata In Villa Bartolomea, via Belani, nr. 12.	Zona "A" Centro Storico	2	291 sub 1-2-3	******	50.000,00
10	Edificio adibito a civile abitazione ed annessa area cortiliva ubicata in Villa Bartolomea, Loc Spinimbecco , via Arzaron, nr, 12 .	Zona "A" Centro Storico	14	9-10-22-370-466-467-468	******	150.000,00
11	Edificio adibito a civile abitazione ubicato in Cerro Veronese , via Esperanto nr. 5	********	3	590 sub. 11	*******	50.000,00
13	Ex Consorzio Agrario Interprovinciale, ubicato in via Bellini, nr. 28, avente una volumetria complessiva di mc. 15.683,34.	PARTE IN Z.T.O. B1 – COMPLETAMENTO EDILIZIO – PARTE IN ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE.	1	111 sub. 1 e 2 – 672 e 673	*****	408.687,50
14	Immobile sito in Via Borghetto 117-119	FABBRICATO IN ZONA A E TERRENO RETROSTANTE IN ZONA AGRICOLA E RURALE SOTTOZONA – 2B	3 3	153 sub. 1 – 2 152	****	€ 25.000 € 12.500 di proprietà del Comune di Villa Bartolomea

prezzi determinati con delibera della Giunta Comunale nr. 163 del 28-12-2020 avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato – anno 2021 -.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai tecnici della competente area tecnica :

- Geom. Amedeo Fortuna ed Ing. Alessandro Furini – - Tel. 0442659938 nei seguenti giorni ed orari :

Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Il Responsabile del servizio 3/ufficio tecnico
F.to geom. Amedeo Fortuna