



# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

## (Provincia di Verona)

Corso Fraccaroli 70, 37049 Villa Bartolomea VR

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DELLA RICHIESTA DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO, STRUTTURE PRIVATE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E UNIONI CIVILI.

### IL SINDACO

#### RICHIAMATI:

- l'art. 106 del Codice Civile;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 e successiva n.10 del 28.02.2014 aventi ad oggetto la Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 27/11/2023, con la quale, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla celebrazione dei matrimoni con rito civile e unioni civili non solo all'interno del Palazzo Comunale o negli altri spazi di proprietà dell'Ente, ma anche presso altre strutture private in possesso di autorizzazione rilasciata da questo Ente ritenute di importanza estetica, storica o ambientale con destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico, nella disponibilità dell'Ente, con ricadute positive per l'economia locale;

#### CONSIDERATO che:

- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili validi in sedi diverse dalla Sede Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;
- l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari di siti di rilevanza storica, culturale/artistica, ambientale e turistica presenti nel territorio comunale, a concedere in comodato d'uso gratuito per uno o più anni all'Ente un locale idoneo da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili;

DATO ATTO che il presente avviso, assolutamente non vincolante per l'Ente, ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO altresì che i locali concessi in uso gratuito devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità essendo aperti al pubblico, devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili ed essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti.

SOTTOLIENATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto d'insindacabile valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Stato Civile;

PRECISATO altresì che, in esito alla positiva verifica istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni e unioni civili, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;

Tutto ciò premesso

## **RENDE NOTO**

Che è intenzione di questa Amministrazione Comunale istituire, per i motivi di cui in premessa, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili, ubicati in strutture in possesso di autorizzazione rilasciata da questo Ente ritenute di importanza estetica, storica o ambientale con destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico, di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico che si trovino all'interno del territorio comunale.

Pertanto

## **INVITA**

i soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, proprietari (c.d. comodante) di strutture atte all'uso di cui sopra, che fossero interessati a costituirvi un Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili, per la durata di anni tre, rinnovabili, a far pervenire al Comune di Villa Bartolomea apposita domanda, entro i termini e con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che il presente avviso è da intendersi esclusivamente ed unicamente come un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate ai seguenti patti e condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili storici/di pregio e strutture private, terrà indenne l'amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari, o aventi titolo, diritti di alcuna entità sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati.
- il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale dove si celebra il matrimonio con rito civile o unione civile;
- i locali dovranno essere concessi in uso al Comune di Villa Bartolomea per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato d'uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro, sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni con rito civile o unione civile è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo. l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

### **1) Modalità di presentazione delle domande:**

Le domande, redatte secondo il modello allegato A e debitamente firmate, unitamente alla documentazione richiesta, dovranno pervenire (in nessun caso farà fede il timbro postale) a questa Amministrazione Comunale **entro le ore 13,00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso** con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata AR all'indirizzo: Comune di Villa Bartolomea (VR) – Corso Fraccaroli, n. 70;
- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Bartolomea (VR) negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì, dalle 08.30 alle 12.30);

### **2) Documentazione a corredo delle domande:**

- domanda di partecipazione in bollo (redatta secondo il modello allegato B), contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti morali del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti l'immobile, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni con rito civile o unione civile,
- dichiarazione con cui il proprietario attesta la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile e la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica, antincendio in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata;
- dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile

### **3) Requisiti dei richiedenti, siano essi persone fisiche o giuridiche:**

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - non avere sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio. L'esclusione ed il divieto operano se riferiti: alla persona fisica richiedente o in caso di persona giuridica nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
  - di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011. L'esclusione ed il divieto operano se riferiti: alla persona fisica richiedente o in caso di persona giuridica nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza se si tratta di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
  - che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006;
  - di avere idoneo titolo giuridico di proprietà sull'immobile;
- I requisiti possono essere autocertificati, salvo l'obbligo di produrre idonea documentazione

comprovante, in sede di controllo.

I locali interessati dalla funzione pubblica devono possedere:

- la conformità edilizia/urbanistica;
- la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio e strutturale in funzione della capienza massima dichiarata;

Per gli immobili che saranno ritenuti idonei, prima della stipula del contratto di comodato gratuito, potrà essere richiesta idonea documentazione attestante la conformità edilizia/urbanistica e la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica, antincendio e strutturale in funzione della capienza massima dichiarata.

#### **4) Caratteristiche dei locali**

Tutte le strutture ricettive richiedenti dovranno garantire un'idoneità dei locali, di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico anche tenendo conto degli eventuali interventi di restauro/conservazione effettuati sull'immobile, e potranno essere oggetto di sopralluogo al fine di valutare l'effettiva qualità degli stessi.

#### **5) Durata**

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni con rito civile e unioni civili avrà durata di anni tre, rinnovabili, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni con rito civile e unioni civili. Viene esclusa quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato. Il comodato pertanto opera esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta fissati dal Comune in accordo con la Proprietà.

#### **6) Obblighi del comodante**

- garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni con rito civile e unioni civili;
- effettuare la manutenzione dell'immobile, a propria cura e spese;
- garantire la disponibilità dell'immobile per la celebrazione dei matrimoni con rito civile e unioni civili, previo accordo con l'Ufficio Stato Civile al quale compete l'esclusiva fissazione delle date e orari dei matrimoni, in accordo con la proprietà;
- qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni con rito civile e unioni civili è prerogativa esclusiva di quest'ultimo, che provvederà a darne comunicazione alla struttura richiesta dai nubendi solamente dopo che la data sarà confermata dall'Amministrazione e sarà comunicato il nominativo del celebrante.

#### **7) Obblighi del Comune:**

- utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni con rito civile e unioni civili;
- alla scadenza del termine convenuto, restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento d'uso.

#### **9) Gratuità del comodato d'uso**

Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni con rito civile e unioni civili durante tutto il periodo del comodato. La tariffa dovuta dai fruitori sarà autonomamente stabilita dall'Ente ed introitata direttamente dal Comune. Le spese di stipula e registrazione del contratto sono a carico della parte privata.

### **10) Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo pretorio informatico del Comune di Villa Bartolomea e sul sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e concorsi, all'indirizzo internet: <http://www.comune.villa-bartolomea.vr.it>

### **11) Contatti**

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Segreteria Generale – Tel. 0442 1833807  
e-mail [segreteria@comune.villa-bartolomea.vr.it](mailto:segreteria@comune.villa-bartolomea.vr.it)

### **12) Trattamento dei dati**

Il Comune di Villa Bartolomea informa che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Villa Bartolomea saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villa Bartolomea. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo:

<http://www.comune.villa-bartolomea.vr.it/c023095/images/informativa%20privacy.pdf>

### **13) Controversie**

Ogni controversia è demandata alla competente Autorità giurisdizionale.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto di risarcimento. Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti idonea.

Villa Bartolomea, 28/11/2023



**IL SINDACO**  
Andrea Tuzza

