



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**PROVINCIA DI VERONA**  
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

**SERVIZIO 3**  
**Ufficio tecnico, Edilizia Pubblica, Edilizia Privata**

**DETERMINAZIONE N. 523 DEL 09-11-2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, REDAZIONE CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ACCASTAMENTO, INSERIMENTO IN MAPPA RELATIVO AI LAVORI DI "POTENZIAMENTO DELLOFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE, REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA GHEDINI EDERLE" C.I.G.: 9482450D46.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** l'art. 109 comma 2° del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 con cui vengono demandati ai responsabili dei servizi le funzioni di cui all'art. 107 comma 1° dello stesso decreto legislativo;

**VISTI:**

- l'art. 151 comma 4° che statuisce che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa, diventano esecutivi con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'incarico di responsabilità della posizione organizzativa all'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva conferito al sottoscritto con Decreto Sindacale nr. 2 del 17.06.2022, prot. nr. 9166 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio Area Tecnica: Edilizia privata – pubblica ed urbanistica, di cui all' art. 107, commi 2 e 3 del Decreto legislativo 18/08/2000, nr. 267;
- l'art.183 comma 1° del succitato D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 41 in data 21/12/2021, con la quale sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento unico di programmazione D.U.P. 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 44 del 21/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G);

**ciò premesso;**

**DATO ATTO** che il Comune di Villa Bartolomea è risultato beneficiario di un contributo pari ad €797.264,16 a fronte dell'importo del progetto pari ad € 1.320.000,00 per la realizzazione della mensa a servizio della Scuola Primaria e Secondaria Ghedini Ederle, e che le scadenze relative all'aggiudicazione, consegna e fine lavori sono state stabilite con apposita convenzione 84067-REG-1666355160083-NGMENSE\_40331\_Documento\_Accordo\_di\_Concessione\_234480 siglata con il Miur, secondo cui i tempi programmati sono:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 marzo 2023 – Milestone ITA	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 giugno 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 – Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

**DATO ATTO** che in considerazione delle ridotte tempistiche ed in relazione alla necessità di redigere le fasi progettuali e la documentazione di rito relativa, il sottoscritto R.U.P, ritiene necessario procedere all'assegnazione di incarico esterno, in quanto la professionalità richiesta, pur presente all'interno del personale dipendente del Comune di Villa Bartolomea, non è in grado di predisporre la necessaria progettazione, essendo impegnato in numerose altre attività di istituto;

**RAVVISATO** quindi, di poter dare attuazione all'intervento "de quo" attraverso l'assegnazione del servizio professionale per l'espletamento delle attività tecniche relative alla redazione delle fasi progettuali;

**DATO ATTO** che il costo stimato netto per l'espletamento dell'incarico è inferiore a 139.000,00 euro per cui, ai fini dell'affidamento, si ritiene di procedere, ai sensi del comma 2, lett. a), art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016, nr. 50, come derogato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, ovvero con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, stante la necessità di procedere con urgenza alla redazione dei necessari atti tecnici;

**DATO ATTO** che con determina numero 66 del 10/02/2022 il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato affidato alla società Studio Associato Archiplan, con sede in Mantova, via Giovanni Chiassi, 71 – partita iva 01947340202, nella figura dell'architetto Diego Cisi;

**RICHIAMATO** l'articolo 23 comma 12 del D.Lgs 50/2016 per cui "le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento";

**CONSIDERATO CHE:**

- per l'affidamento del servizio in argomento, in data 25/10/2022 è stata inviata la richiesta di formulazione di offerta economica alla citata società, registrata al numero di protocollo al num. 15649;
- la società Studio Associato Archiplan, con sede in Mantova, via Giovanni Chiassi, 71 – partita iva 01947340202, nella figura dell'architetto Diego Cisi in data 04/11/2022 al numero di protocollo 16066 ha presentato un'offerta economica, comprensiva di contributi previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%, pertanto, per un importo complessivo pari ad € **83.613,92**;

**VISTI** i sottoelencati documenti che formano parte integrante del presente atto, non materialmente allegati ma in deposito presso l'Ufficio Tecnico comunale :

- a. schema di disciplinare di incarico professionale;
- b. Allegato 4\_Curriculum vitae e professionale;
- c. Allegato 5\_Polizza professionale
- d. Allegato 6\_Dichiarazione regolarità contributiva

**RITENUTO** che la società suddetta sia dotata d'idoneità professionale adeguata ai servizi richiesti, congruo il corrispettivo richiesto e che sussistano quindi i presupposti di fatto nonché i presupposti giuridici per il perfezionamento dello stesso;

**RITENUTO** che, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta ricevuta ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, il servizio tecnico in argomento per complessivi € **83.613,92** ogni onere compreso;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto dell'incarico alla Ditta summenzionata, e pertanto di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € **83.613,92** (iva 22% compresa) imputando la spesa al **Cap. 325000** del bilancio 2022;

**PRESO ATTO** che l'art.32 c.2 "Fasi delle procedure di affidamento" del D.lgs. 50/2016 e ss mm ii:  
*"2. (...) Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";*

**VISTO** che il presente provvedimento si configura sia quale determina a contrarre sia quale provvedimento di affidamento del servizio richiesto;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136, come modificato dalla legge n.217/2010 di conversione del D.L.n.187/2010, nonché dell'art.6 del D.L.n.187/2010, come modificato dalla legge n. 217/2010, ai lavori in oggetto è stato assegnato il sottoelencato codice identificativo gara: 9482450D46

**ATTESTATO** che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATI:**

- il d. lgs. 267/2000, che contiene la disciplina relativa all'ordinamento finanziario e contabile dell'ente locale;
- l'art. 183 comma 1° del succitato D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;
- il d. lgs. 50/2016, che delinea le regole da seguire quando si deve concludere un appalto pubblico di lavori, servizi o forniture, o ancora quando occorre stipulare una concessione di lavori o servizi;
- il d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali e il successivo d.l. 77/2021 recante prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- la l. 241/1990, nell'ambito della quale si rinvencono le norme relative al procedimento amministrativo ed al provvedimento amministrativo;
- il d. lgs. 118/2011, che reca la normativa concernente l'armonizzazione degli schemi di bilancio e dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- il d. lgs. 136/2010, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

**AVUTO** presente il parere favorevole del Responsabile del servizio, in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto ai sensi del comma 5, art. 153 del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

**RITENUTO** quindi opportuno assumere determinazione a contrarre;

**DATO ATTO** di poter dichiarare l'assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile del settore III, geom. Amedeo Fortuna, firmatario della presente determinazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla L. 6 novembre 2012, n. 190 e Responsabile del Procedimento.

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all' emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest' ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. nr. 267/2000;

**RAVVISATO** di poter assegnare l'incarico professionale "de quo", allo Studio Associato Archiplan Studio, così come sopra identificato;

### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la parte in premessa narrativa forma parte integrante e contestuale del presente atto.
2. Di assumere determinazione a contrattare, come meglio specificato in premessa.
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett a) del D.Lgs 50/2016, come derogato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, allo Studio Associato Archiplan, con sede in Mantova, via Giovanni Chiassi, 71 – partita iva 01947340202, nella figura dell'architetto Diego Cisi, l'incarico professionale così suddiviso :
  - relazione geologica del sito, relazione terre e rocce da scavo;
  - rilievi piano – altimetrici;
  - redazione del progetto definitivo architettonico;
  - redazione del progetto definitivo strutturale;
  - redazione del progetto definitivo degli impianti tecnologici e Legge 10, acustica e antincendio;
  - redazione del progetto esecutivo architettonico;
  - redazione del progetto esecutivo strutturale;
  - redazione del progetto esecutivo degli impianti tecnologici e Legge 10, acustica e antincendio;
  - direzione lavori architettonica, strutturale e impiantistica;
  - coordinamento delle figure professionali;
  - contabilità dei lavori a corpo e misura;
  - certificato di regolare esecuzione.
  - accatastamento, inserimento in mappa
4. Di approvare i seguenti allegati costituenti parte integrante del presente atto, non materialmente allegati ma in deposito presso l'Ufficio Tecnico comunale :
  - a. schema di disciplinare di incarico professionale;
  - b. Allegato 4\_Curriculum vitae e professionale;
  - c. Allegato 5\_Polizza professionale
  - d. Allegato 6\_Dichiarazione regolarità contributiva
5. Di assumere l'impegno di spesa di seguito indicato, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. nr. 267/2000, in uscita del bilancio **2022, al capitolo 325000** che presenta apposito stanziamento disponibile:
6. Di provvedere al pagamento su presentazione di fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. I pagamenti saranno erogati secondo le modalità specificate nel disciplinare di incarico all'art. 6.
7. di dare atto che tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati tramite bonifico bancario/postale su apposito conto corrente dedicato, indicato dallo stesso, come previsto dalla L.

136 del 13.08.2010, previa verifica della regolarità del servizio prestato e nei limiti dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento;

- 8 Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile del settore III tecnico geom. Amedeo Fortuna, firmatario della presente determinazione, ai sensi dell'art.6 bis della L.7 agosto 1990, n.241 introdotto dalla L.6 novembre 2012, n.190 e Responsabile del Procedimento.
- 9 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 10 Di disporre che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Villa Bartolomea sottosezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to . Geom. FORTUNA AMEDEO

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 - 7° comma - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Villa Bartolomea, li 09-11-2022

Il Responsabile Servizi Finanziari  
F.to Dr. ZANFERRARI MATTEO

---

#### REGISTRAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li 06-12-2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. FORTUNA AMEDEO