COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA PROVINCIA DI VERONA



INVENTARIO BENI COMUNALI IMMOBILI DISPONIBILI

((Aggilorinaimeinto 2014))



INDICE

MELAZIONE	[6)(8)(8)	3
UNSUNALIKO DEEL BEENHIII IIMIMOMINI PATTENAANALI DISEONIBULI	bed	e ^S
ist, casa ricovero in gasparinii	[වන ු	6
GARAGES E MAGAZZINII	lbenil	110
WHILLA GHIEDHAI	lbyardi	18
CENTRO POLIFURZIONALIZ	pag	20
PAR ESTINA	[2080g]	22
UMUPUAIRITU SIPORTIIVII	praigi	25
CYÓNSTE E AUMIS, IMIZIORGO	pag	29
CIMESA VIA BEANCAGLIA	bed	32
CENTRO AGGOGLIENZA RESIDENZIALE	paagj	34
APPALTITALBERTITO ETOLOGINA	pag	43.1
RISTORAR AL CASELLO	psg	4)4)
CORTE RURALE VIA ABZAGON	[pasg]	41(6)
POLIZIONIE DI FABBINGATO WA ARZAROM	pag	長馬
EX CONSORZIO AGRARIO WA BELLINII	pag	57
ABITAZIONE VIA BORGOCHIESA	[2080[3]	61
ABITAZIOME WA BORGHETTO	parg	優別
POLIZIONE O FABREIGATO RESIDEMZIALE A CERRO VERONESE	pag	70
FABBRICATO RESUDENZIALIS VIA BELANII	psigi	73
area ex campo sportivo	[916119]	1/6
गावाशक्षावाभा।	(paig)	78
RIEPULOGO DEI VALORI DI STIMA DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI	psg	81

BISI AZIONE

L'Amministrazione Comunale di Villa Bartolomea incaricava lo studio tecnico Cottarelli ing. Ermanno & Da Via ing. Claudio nella persona dell'Ing. Cottarelli Ermanno, di redigere l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili di proprietà del Comune stesso tenendo conto dei nuovi edifici non presenti nel precedente, di quelli nel frattempo alienati e della eventuale diminuzione di valore di alcuni di essi.

Il sottoscritto, per quanto riguarda i **beni immobili disponibili**, ha eseguito le opportune visure catastali ma, non essendo queste probatorie per ciò che riguarda la proprietà dei beni ed essendo l'ufficio catastale non aggiornato, si è anche provveduto ad esaminare attentamente tutti gli atti di rogito in possesso dell'Amministrazione Comunale di Villa Bartolomea, al fine di poter compilare un elenco completo delle proprietà.

Comune di Villa Bartolomea Provincia di Verona

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONALI DISPONIBILI

Fabbricati, fondi rustici, boschi, cave, miniere, fornaci ecc. posseduti dal comune a titolo di dominio privato



IST. GASA DI RICOVERO M. GASPARINI C.so Fraccaroli



Dati Catastali

Gli immobili sono censiti nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 2	Mappali n.	114 519		Part. 242 Part. 242	Cat. B/1	cl. U	Cons. 5450	Rend.	8720,00
		603	Sub. 1	Part. 242	Cat. A/4	cl. 3	Cons. 5,5	Rend.	467,50
				Part. 242				Rend.	427,50
		603	Sub. 3	Part. 242	Cat. C/1	cl. 5	Cons. 20	Rend.	570,00
		603	Sub. 4	Part. 242	Cat. C/1	cl. 5	Cons. 25	Rend.	712,50
		603	Sub. 5	Part. 242					
		603	Sub. 6	Part. 242	Cat. B/5	cl. 2	Cons. 1150	Rend.	2185,00

olofiiu'

Relazione

l'immobile è comporto da più edifici tra loro uniti ad eccezione di un piccolo corpo staccato (come si può ben notare dalle planimetrie catastali allegate) ed è stato di recente ristrutturato.

Si trova sia nel Piano Regolatore Generale vigente in Zona A centro storico. Si sviluppa su tre piani con una superficie coperta di circa mq. 1590 ed una superficie utile di mq. 3420 circa.

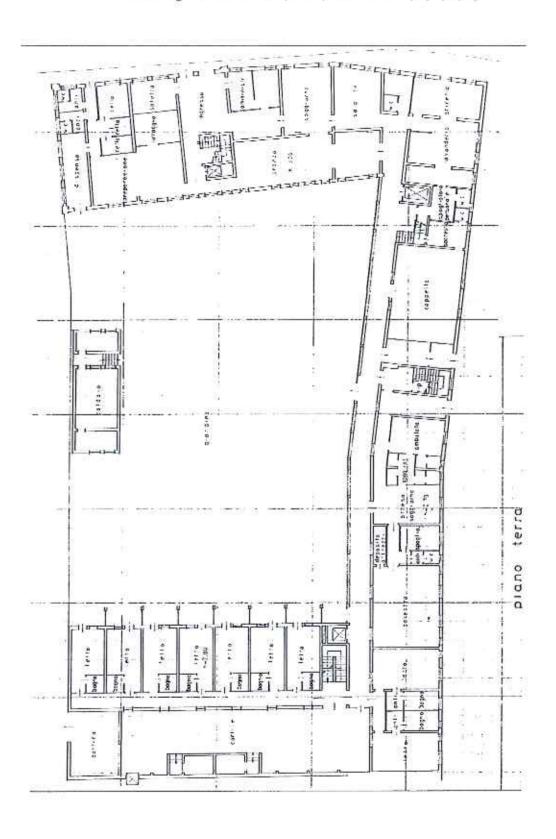
Cuitteri di stima

Per la stima si è tenuto congruo il valore medio di €/mq. 800,00 che si è ottenuto computando anche le aree scoperte e per comparazione con immobili similari aventi analoghe condizioni intrinseche e di vetustà.

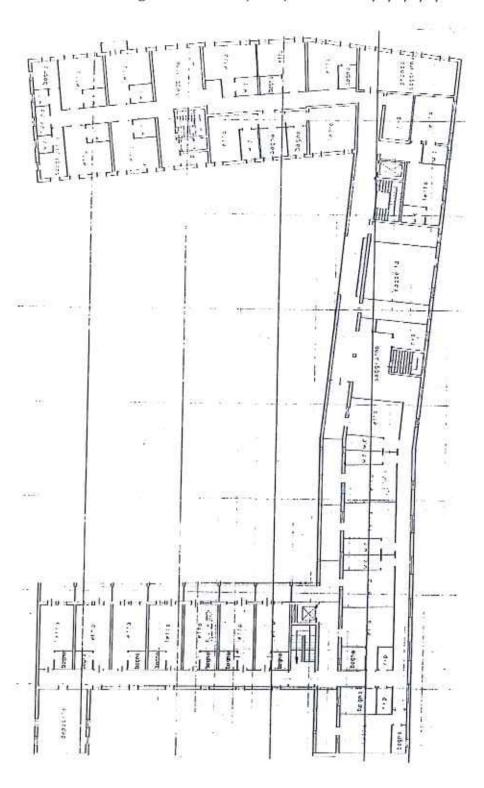
Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. 3420 x €/mq. 800,00 ≈ € 2.735.000,00

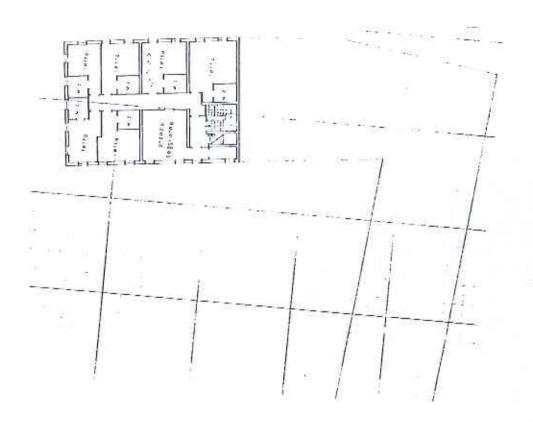
PLANIMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n. 114/519/603 sub 1,2,3,4,5,6



PLANIMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n. 114/519/603 sub 1,2,3,4,5,6



PLANIMETRIE CATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n. 114/519/603 sub 1,2,3,4,5,6



GARAGE E MAGAZZINII dietro Municipio



Datti Catastalli

Gli immobili sono censiti nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

```
Foglio 2 Mappali n. 1512 Sub. 1 Part. 242
1512 Sub. 2 Part. 242
1512 Sub. 3 Part. 242
1512 Sub. 4 Part. 242
1512 Sub. 5 Part. 242
1512 Sub. 6 Part. 242
1512 Sub. 7 Part. 242
```

@||@\$||guarantan

Relazione

l'immobile è comporto da un unico edificio da un piano formante una I dove trovano posti vari garages, magazzini e spogliatoi (come si può tra loro uniti ad eccezione di un piccolo corpo staccato (come si può ben notare dalle planimetrie catastali allegate).

Si trova sia nel Piano Regolatore Generale in Zona per attrezzature di interesse comune.

Si sviluppa per circa mq. 430.

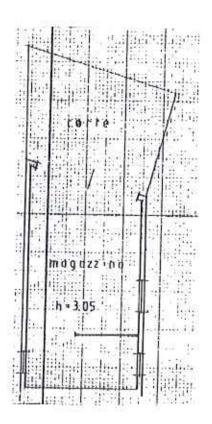
Cuiteri di stima

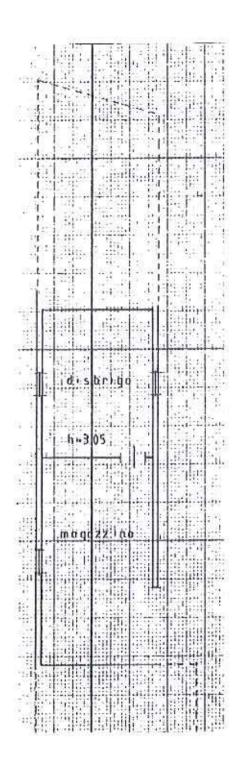
Per la stima si è tenuto congruo il valore medio di €/mq. 250,00 che si è ottenuto per comparazione con immobili similari aventi analoghe condizioni intrinseche, estrinseche e di vetustà.

Valore di stima

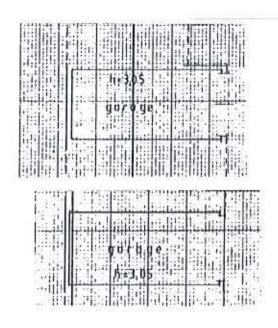
In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. 430 x \in /mq. 250,00 \approx € 105.000,00

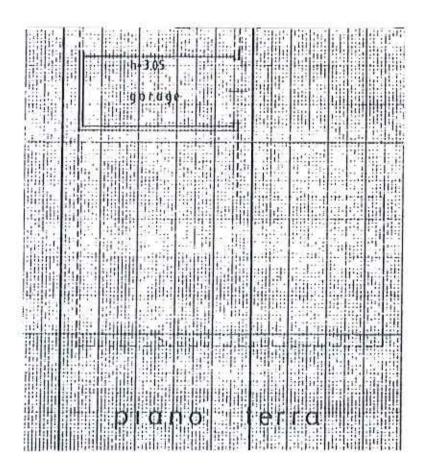
PLANIMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n. 1512 sub 1,2,3,4,5,6,7



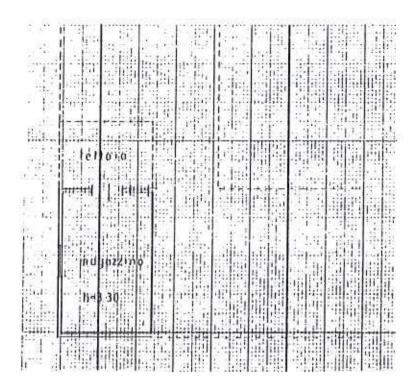


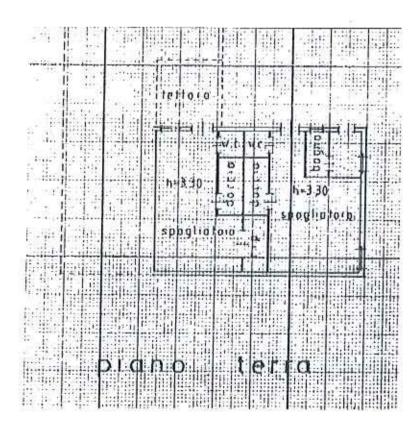
PLANUMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n. 1512 sub 1,2,3,4,5,6,7





PLANIMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n. 1512 sub 1,2,3,4,5,6,7





VILLA GHEDINI

Via Roma



Dati Catastali

Gli immobili sono censiti nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 2 Mappa	li n. 53	Sub. 1	Part. 1000812	Cat.C/6	cl. U	Cons. 42	Rend.	235,20
5	54		Part. 1000812	Cat. A/2	cl. 2	Cons. 19,5	Rend.	224,25
	1044	Sub. 3	Part. 1000812	Cat. E/7				•
	1045	Sub. 4	Part, 1000812					
	1046	Sub. 5	Part. 1000812	Cat. A/4	cl. 2	Cons. 4,5	Rend.	328,50

oloffu'

Relazione

l'immobile è comporto da più edifici con al centro la villa principale a tre piani. I vari edifici hanno diverse epoche di costruzione.

Il tutto si trova nel Piano Regolatore Generale vigente in Zona A centro storico.

l'edificio costituente la villa signorile ha la superficie copertura di mq. 225 circa e di una superficie sui tre piani di mq. 675.

Gli edifici rimanenti sono disposti su due piani massimo ed hanno una superficie totale di mq. 1700 circa.

Chikeni di stima

Per la stima sono state fatte due valutazioni, una per l'edificio signorile e un'altra per i rimanenti edifici.

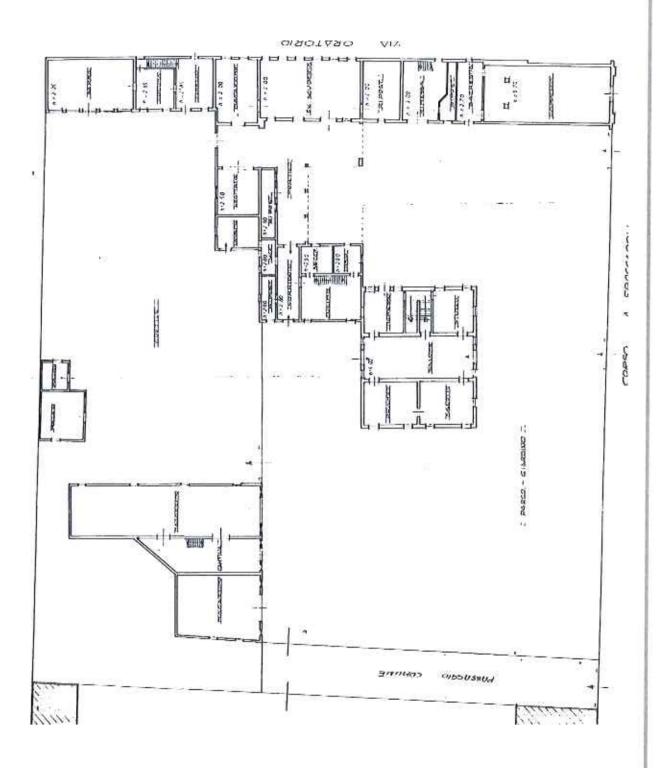
Si è tenuto congruo, per la prima valutazione, il valore medio di €/mq. 1.000,00 che si è ottenuto mediante stima a costo di restauro deducendo tale costo dal probabile valore di vendita.

Per la seconda valutazione si è tenuto congruo il valore di €/mq 500,00 ottenuto moltiplicando un coefficiente di vetustà al valore di costruzione odierno.

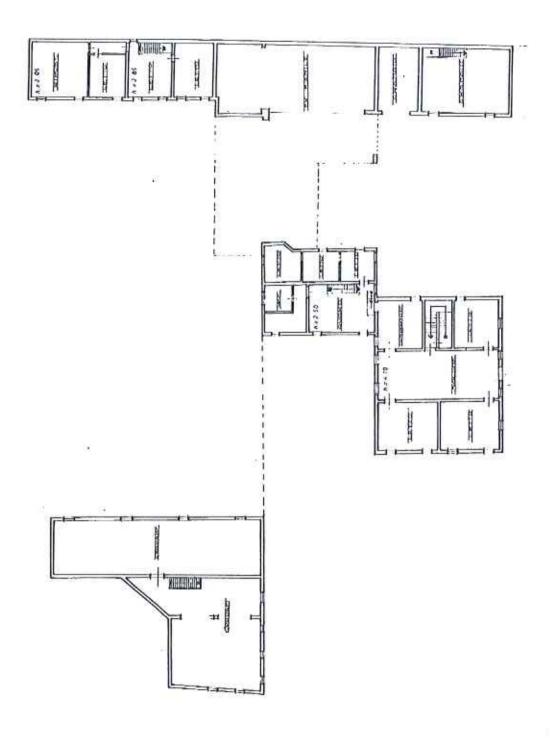
Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. $675 \times \text{€/mq. } 1.000,00 = \text{€ } 675.000,00$ mq. $1700 \times \text{€/mq. } 500,00 = \text{€ } 850.000,00$ Da ciò risulta un totale di €. 1.525.000,00

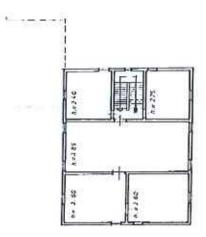
PLANIMETRIE CATASTALI



PLANIMETRIE CATASTALI



PLANIMETRIE CATASTALI



CENTRO POLIFUNZIONALE Via Roma



Datti Cattastalii

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 2 Mappali n. 488 p.t.-1 Cat.D/3 1140 p.t.-1 Cat. A/4 cl. 1 vani 3,5 RCI 317,00

Relazione

l'immobile è composto da un edificio a due piani fuori terra, con annessa area pertinenziale esclusiva. Il fabbricato, ex supermercato, ha una superficie complessiva di mq. 800 circa.

Tale edificio, ora destinato a centro polifunzionale è stato ristrutturato da circa una decina di anni.

Crifteri di stima

Per la valutazione di partenza si è tenuto congruo il valore dato dal curatore fallimentare del fallimento "SCONTO DISCOUNT SPA" dal quale è trasferito il bene al comune di Villa Bartolomea, aumentato del valore relativo ai lavori di ammodernamento dell'edificio e ridotto in base al coefficiente di vetustà.

Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta pari a : € 600.000,00

PALESTRA Via IV Novembre



Dati Catastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 2 Mappali n. 394

Part. 1671

Tikolo

Reflavilone

l'immobile sorge su di un'area di mq. 3871 ed è composto da un edificio all'interno del quale trovano posto il campo di gara, le tribune e sotto queste ultime gli spogliatoi ed i servizi.

Alla centrale termica si accede invece dall'esterno.

Il tutto è visibile nella planimetria catastale allegata.

Si trova sia nel Piano Regolatore Generale vigente in area attrezzata a gioco, parco, sport.

Ha superficie coperta di mq. 820 circa ed ha una altezza interna di m. 7,15.

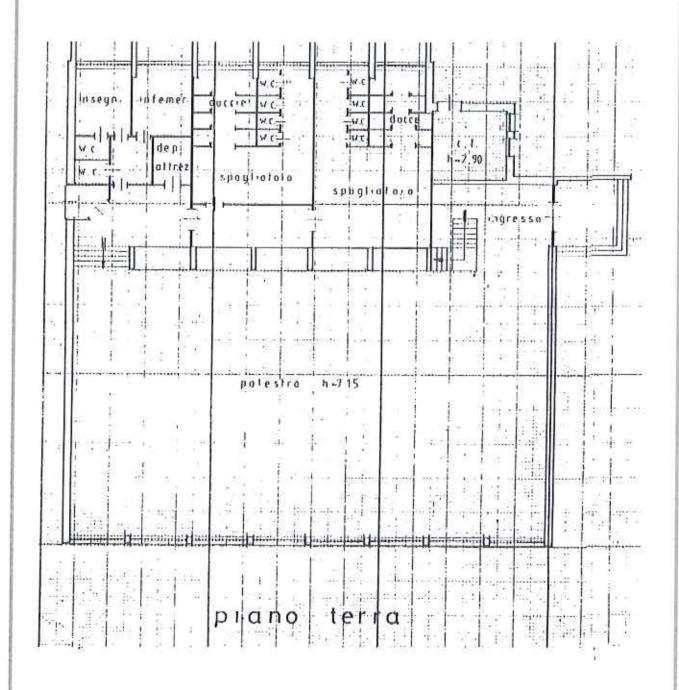
Criteri di stima

Per la stima si è tenuto congruo il valore medio di €/mq. 570,00 che si è ottenuto moltiplicando il valore di costruzione odierno per il coefficiente di vetustà e tenendo conto dell'area su cui sorge.

Vallore dli stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. 820 x ϵ /mq. 570,00 $\approx \epsilon$ 465.000,00

PLANIMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 2 m.n.394



UMPUANTI SPORTIVI Via IV Novembre



Dati Catastali

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 1 Mappali n. 631 Part. 1922

Tittolo

Relazione

la zona impianti sportivi comprende due campi da calcio, due campi da tennis ed un edificio spogliatolo calcio e tennis, pronto soccorso, magazzino e centrale termica.

Tale fabbricato ha una superficie coperta di mq. 385 circa.

Inoltre è stato eretto (con struttura lignea) un edificio adibito a bar servizi. Il tutto si trova sia nel Piano Regolatore Generale vigente in area attrezzata a gioco, parco, sport.

Criteri di stima

Per la stima si è tenuto congruo il valore medio di €/mq. 500,00, per quanto riguarda l'edificio, che si è ottenuto moltiplicando il valore di costruzione odierno per il coefficiente di vetustà.

Per quanto riguarda i campi da calcio si valutano € 100.000,00 cadauno, mentre i campi da tennis € 50.000,00 cadauno.

Infine si è dato un valore all'area su cui sorge il tutto.

Per quanto riguarda il chiosco a bar la edificazione recentissima si è tenuto conto del costo di realizzo. (€ 30.000,00)

Vallore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta:

mq. 385 x €/mq. 500,00 = € 192.500,00

n.2 campi calcio x €/cad. 100.000,00 = € 200.000,00

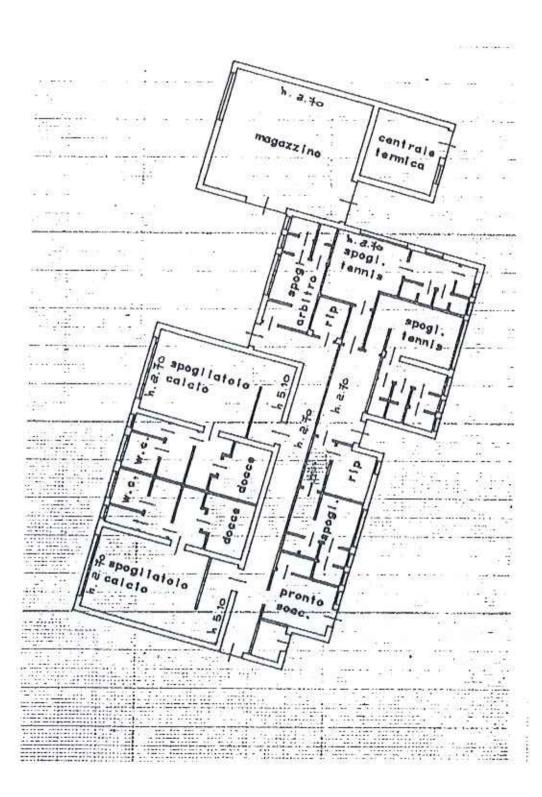
n.2 campi calcio x €/cad. 50.000,00 = € 100.000,00

n.1 chiosco bar € 30.000.000

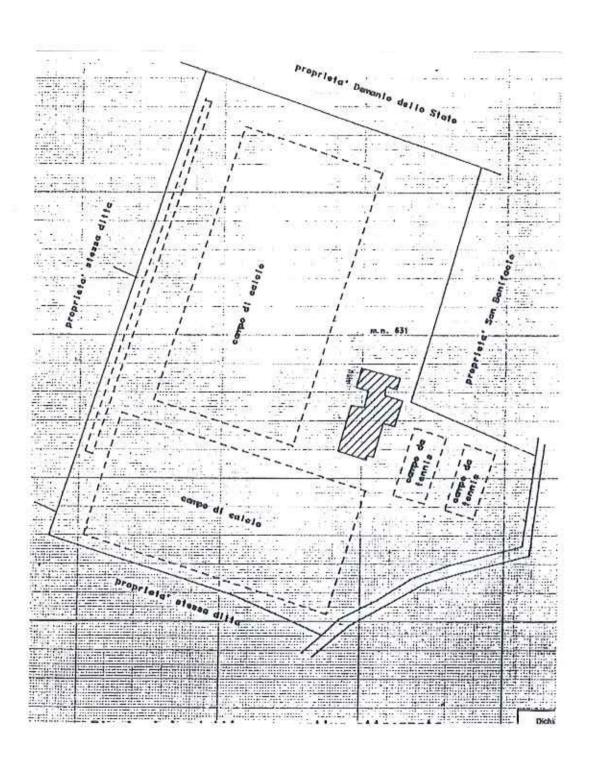
a ciò si aggiungono ≈€ 100.000,00 per tener conto della vasta area su cui il tutto sorge.

In totale si ottiene € 530.000,00.

PLANIMETRIE CATASTALI N.C.E.U. fg. 1 m.n. 631



PLANUMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 1 m.n. 631



EDIF. SEDE P.T. @ AMB. MEDIGO Largo don Quirino Maestrello, CARPI



Dafti Caftastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 16 Mappali n. 434 Sub. 1

434 Sub. 2

olonitT

Relazione

la proprietà occupa il piano terra di una palazzina che si sviluppa su due piani e che ospita al piano primo una abitazione.

E' diviso internamente in due subalterni adibiti una a sede degli uffici delle Poste e Telegrafi l'altro adibito ad ambulatorio medico per un totale di mq. 120 circa.

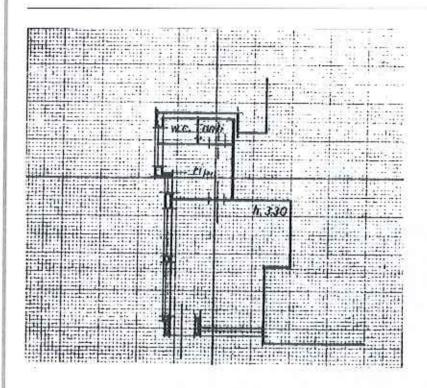
Critteri di stima

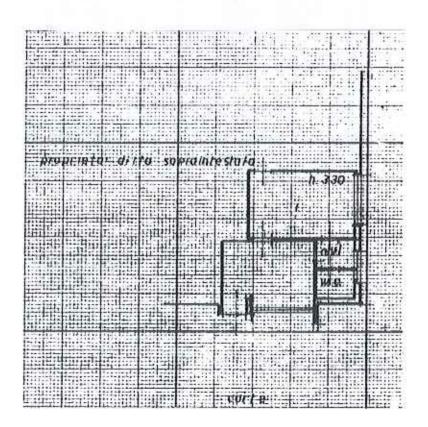
Per la stima si è tenuto congruo il valore medio di €/mq. 800,00 ottenuto moltiplicando un coefficiente di vetustà al valore di costruzione odierno.

Wallone dli stiima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. 120 x €/mq. 800,00 ≈ € 95.000,00

PLANIMETRIE GATASTALI N.C.E.U. fg. 16 m.n. 434 sub 1,2





©別尼SA Via Brancaglia



Dati Catastali

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T. Mappali n. 55-56

Foglio 10

Titolo

Relazione

Trattasi di vecchio edificio, fatiscente, in stato di abbandono, adibito in passato a luogo di culto.

Crittori di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore di acquisto del bene che risale al 2002.

Considerato che alla data attuale non si sono avuti incrementi o decrementi di valore, si ritiene opportuno confermare il valore del bene arrotondandolo.

Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: € 20.000,00

CENTRO DI ACCOGLIENZA RESIDENZIALE Via Marola



Dati Catastali

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T.

Foglio 60 Mappali n. 268

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.E.U.

Foglio 60 Mappali n. 268 Sub. 1-2-3-4-5-

Titolo

Proprietà.

Relazione

Trattasi di edificio di civile abitazione con rustici esterni ed annessa area cortiva di pertinenza.

L'uso odierno è "centro di accoglienza residenziale".

Critteri di stima

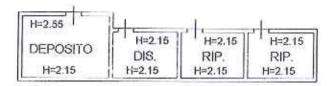
Per la stima si è tenuto congruo il valore di acquisto che risale al 2003 e ad esso è stato applicato il coefficiente di vetustà.

Valore di stima

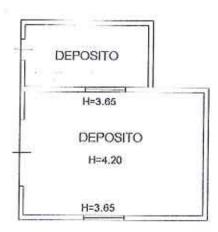
In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: $\mathop{\varepsilon}$ 85.000,00

PLANIMETRIE GATASTALI

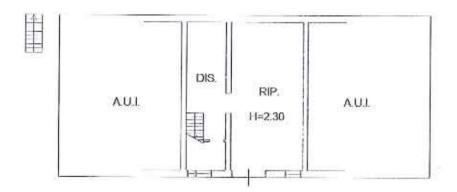
PIANO TERRA



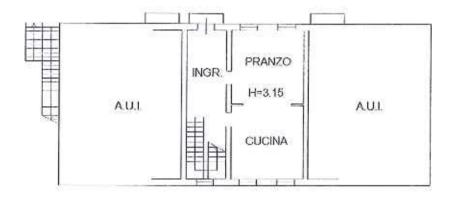
PIANO TERRA



PLANIMETRIE CATASTALI



PIANO TERRA

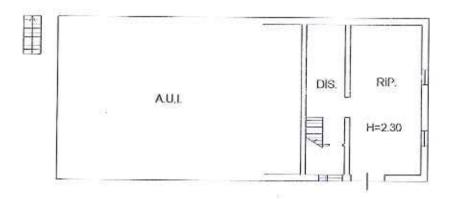


PIANO PRIMO

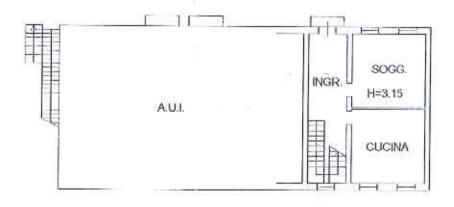


PIANO SECONDO

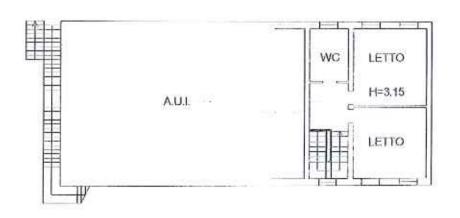
PLANIMETRIE CATASTALI



PIANO TERRA



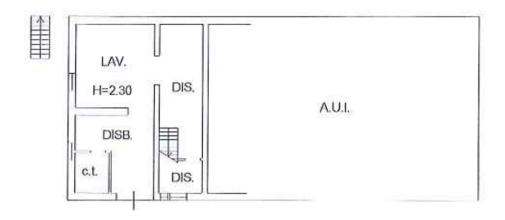
PIANO PRIMO



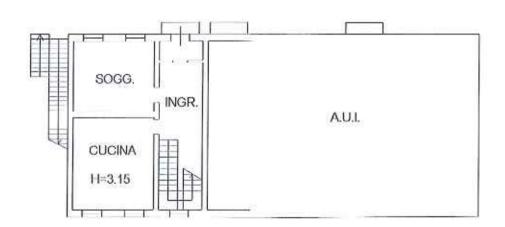
PIANO SECONDO

PLANUMETRUE CATASTALI

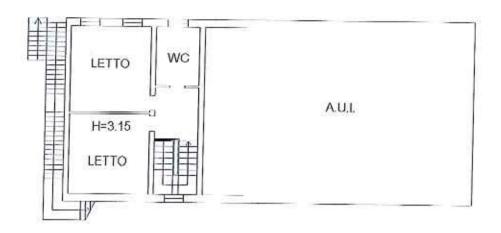
PIANO TERRA



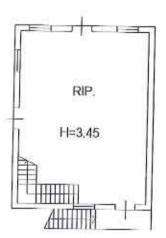
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



APPARTAMENTO RESIDENZIALE Via Brugnoli Giovanni 13 (BO)



Datti Catastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Bologna al N.C.E.U.

Foglio 157 Mappali n.

60

Sub.52

olossi u'

Proprietà.

Relazione

Trattasi di un appartamento residenziale, situato nel quartiere Lame, (vicino agli impianti sportivi), in posizione defilata rispetto al centro storico di Bologna.

Costruito negli anni '70, risulta tuttora in buono stato di conservazione. Attualmente risulta affittato.

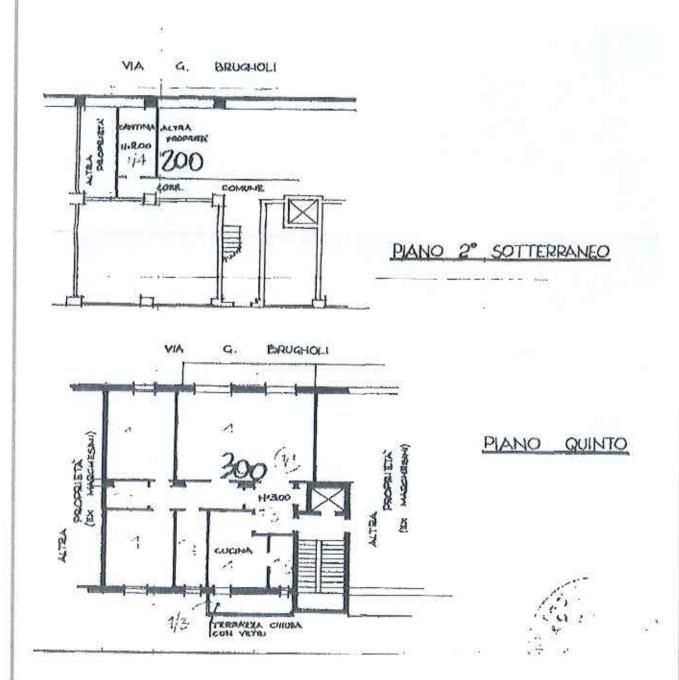
Critteri di stima

Per la stima si è tenuto congruo il valore di acquisto che risale al 2004. Considerato che dalla data soprascritta non risultano incrementi o decrementi di valore. Risulta confermato il valore di acquisto.

Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. 115x €/mq. 1650,00 = € 190.000,00

PLANIMETRIE CATASTALI



RUSTOBAR IL CASELLO Via Boschetto



Datti Catastalii

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bortolomea al N.C.T.

Foglio 12 Mappali n. 579

Titolo

Proprietà.

Relazione

Trattasi di fabbricato prefabbricato, situato in zona artigianale-commerciale ad uso commerciale bar.

Crifteri di stima

Per la stima si è tenuto congruo il valore medio di €/mq. 755,00 che si è ottenuto moltiplicando il valore di costruzione odierno per il coefficiente di vetustà e tenendo conto dell'area su cui sorge.

Vallore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq. 665 x €/mq. 331,00 ≈ € 220.000,00

1,070,28



Catalate Fabbricati

Agenzia del Territorio di VERONA Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data : 14/03/2003

OH :12:01:52 Pag : Fine

> Comune di VILLA BARTOLOMEA (Codice : D6EP) Tipo Mappale n° 342413/2002 Protocollo nº : 104185

Causale: A LAVORI ULTIMATI

Units a destinazione ordinaria nº 1 speciale e particolare nº

Diffa n" 1 di 1

Unità in costituzione nº 1 n. 1 Unità in soppressione nº . Intestati

0000082300866235

C.F.

1 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA con sede in VILLA BARTOLOMEA (VR) Proprieto per 1/1 UNITA' IMMOBILIARI

INTESTAZIONE - TITOLO

Rendita Euro DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI Ci. Cons. Sup.Cat. 331 1219 rion Hor Cat 20 Via böschetto.p. T Ubicazione IDENTIFICATIVO Sub. Progr. OP. Sez.U Foglio Numero 579

Protocollo 104185

Data 14/03/2003

Riservato al Ufficio

L'Incaricaté

1

PLANIMETRIE CATASTALI

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vetona

Dichiarazione protocollo n. del ...,

Planimatria di u.i.u. in Commun di Villa Bertolomea

Via Boschetto civ.

Identificativi Catastali: Compilata da: Bissoli Corrado

Sezione: Boglio: 12 Iscritto all'albo: Seconetri.

Farticella: 579

Subaltarno: Frov. Varona N. 1908

Sobeda m. 2 Feala 1: 200

SCHEDA 2 DI 3



PIANO TERRA





CORTE RURALLE VIA ARZARON ANGOLO VIA CANALETTO



vista del fabbricato principale



vista della porzione di terreno interna alla proprietà

Datti Catastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T.

Foglio 14 m.n. 9 - 10 - 22 - 275- 276 - 370 - 466- 467 - 468 -

Modifi

Proprietà.

kelazione

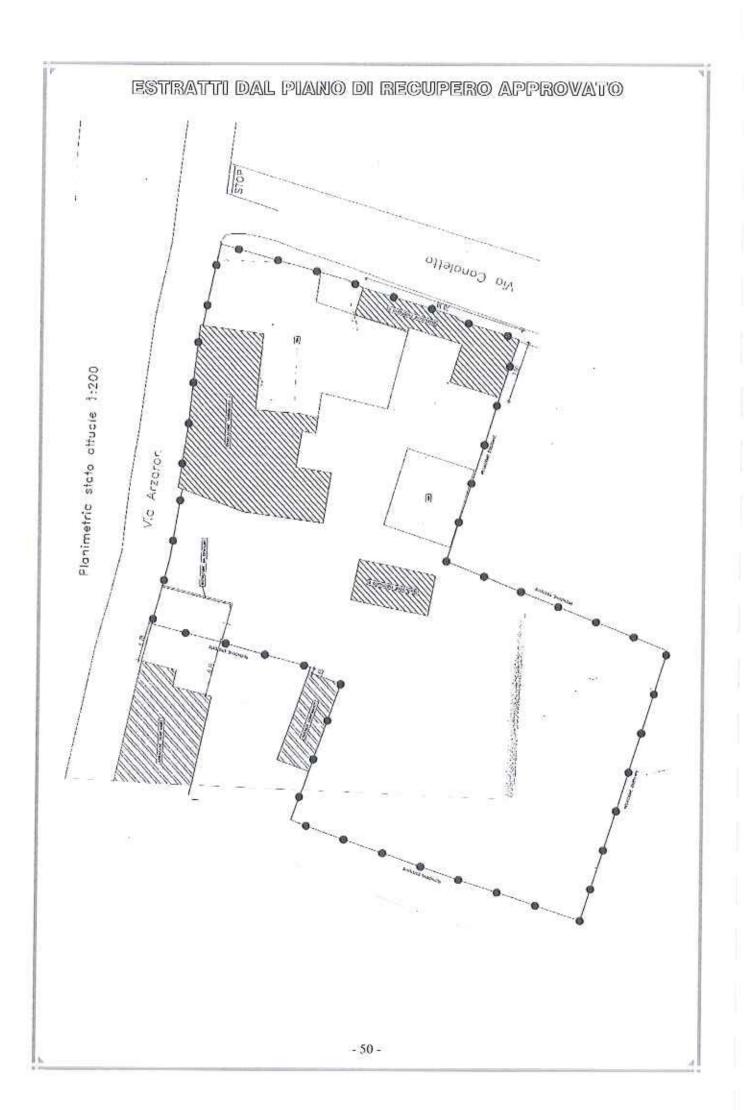
Trattasi di corte rurale, situato in zona semicentrale a ridosso della strada comunale oggetto di un Piano di recupero approvato dal Comune.

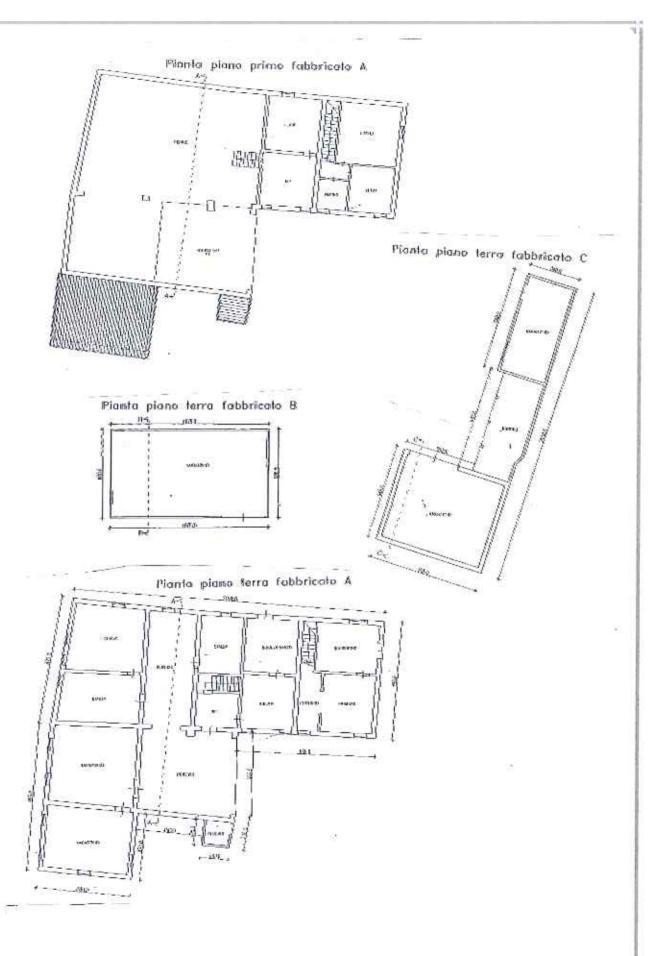
Criteri di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore contenuto nella perizia di stima redatta dal geom. Battaglia Michele su incarico del Comune di Villa Bartolomea del 19/08/2014.

Wallore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: € 150.000,00

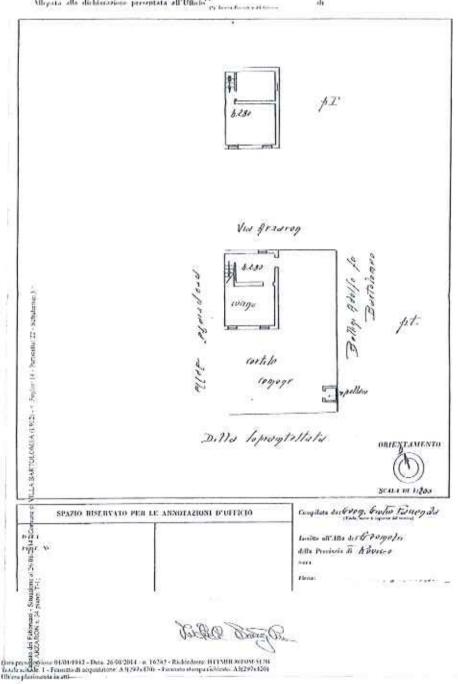




PLANIMETRIE CATASTALI



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Proprimeria dell'immobile situato nel Comune di Villet Bertologe de Via franco
Proprimeria dell'immobile situato nel Comune di Villet Bertologe de Via franco
Proprimeria dell'immobile situato nel Comune di Villet Bertologe de Via franco
Vina trivera del dichiocazione persentata all'Ulticio de Vina della dichiocazione persentata all'Ulticio della dichiocazione della dichiocazione persentata all'ulticio della dichiocazione dichiocazione della dichiocazione della dichiocazione della dichiocazione dic



ntoriaj942 - Dan. 26.68/2014 - n. 16781 - tileleolone: BFIMBL50/64E512B Fomoto di acquisino c. fossi rimbud (258X863) - Fomoto diseppa dell'ette: AN(2978420)

ton fredericker wilder

SPAZIO BISLINAVIO PER LE ANNOTAZIONI DELLIPO

companies de veg vinle l'accorde

они замили

So de l'or pi 200

come on the Live vegeto J.D. Pramon & Roman 5100

Outs pre-Albehna (Hall 1942 - 1902 - 26 08 2014 - n. 18200 - Hi, his bare - HI TAIRE NOVE SATA.) Firstle Artificial - I. Farrento di Acopilaleiros. Fouri standini (218X365) - Fouristo stanga (ichiese: A3(297x120) Diriga plantanona ia anti

par 4

PROT. A.

PORZIONE DI FABBRIGATO IN LINEA VIA ARZARON, 19



Datti Catastall

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T.

Foglio 14 Mappali n. 196 sub. 1

Foglio 14 Mappali n. 274 sub. 1

Foglio 14 Mappali n. 6-7-8

OLOGIE'U'

Proprietà 18/27

Kelazione

Trattasi di porzione di fabbricato, situato a ridosso della strada comunale, l'edificio abbisogna di ristrutturazione.

Criteri di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore di edifici simili presenti in zona e del fatto che tutto l'intero fabbricato ha bisogno di un intervento globale.

Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: = $\in 25.000,00$

EX CONSORZIO AGRARIO VIA BELLINI



Datti Catastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al C.F.

Foglio 1 Mappali n. 111 - 119 - 672 - 673 -

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al C.T.

Foglio 1 Mappali n. 111-672-673-132 - 195

ologiiu'

Proprietà 1000/1000

Relazione

Trattasi di fabbricato industriale , situato a ridosso della strada comunale prima dell'ingresso in paese .

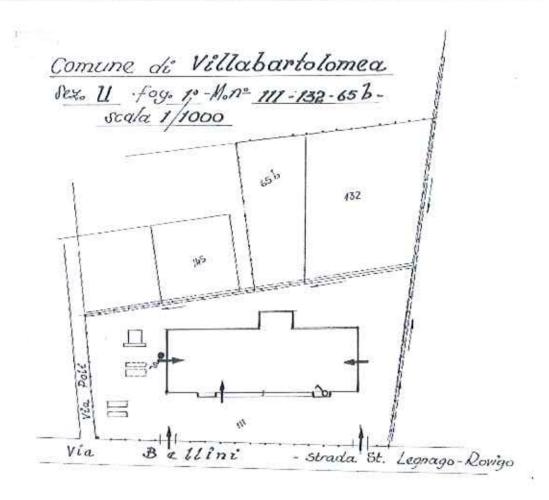
L'edificio insiste su un'area di circa 5000 mq. destinato dal vigente P.R.G. a zona residenziale di completamento.

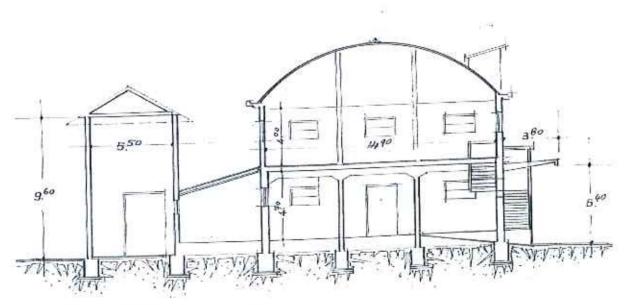
Criteri di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore del solo terreno a destinazione residenziale attribuendo un valore di €/mg. 80,00.

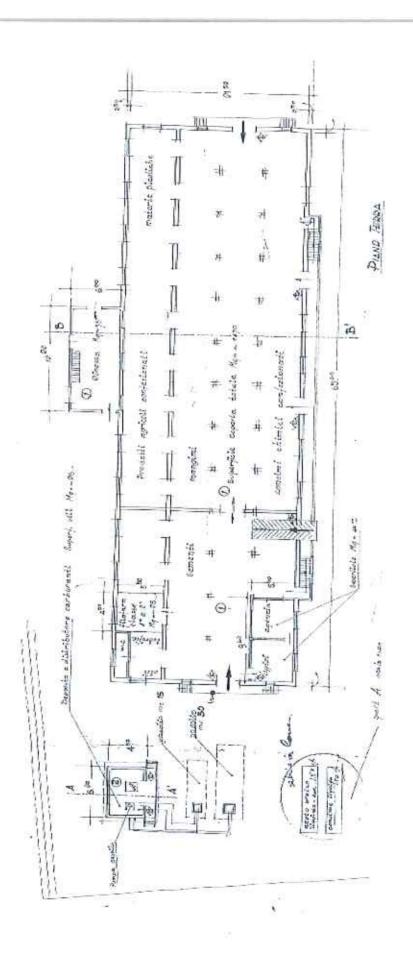
Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: \in 400.000,00





Sex. BB' Scala 1:200



ABITAZIONE VIA BORGOCHIESA



Dafti Caftastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al C.F.

Foglio 16 Mappali n. 95 sub 1

Foglio 16 Mappali n. 421 - 423 sub. 1

OLONGIU.

Proprietà.

Relazione

Trattasi di fabbricato civile destinato ad abitazione con corte esclusiva situato nella frazione di Carpi. Per la stima si è tenuto conto del valore di edifici simili presenti in zona e del fatto che tutto l'intero fabbricato ha bisogno di un intervento globale.

Cuitani di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore di edifici simili presenti in zona e del fatto che tutto l'intero fabbricato ha bisogno di un intervento di ristrutturazione.

Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: € 45.000,00



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DE SERVIZA TECNICA ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda Nº. 26105562.
Comune di Villabartolomea Ditta Bertan America La Fedele
Via Borgo detta Checa n. 26 e con j.

"Super copper con pottant de siste americano

6562. ACCEPTAMENTO REMERALE DELLA PROTESTA RIMEDULARE ORGANIA

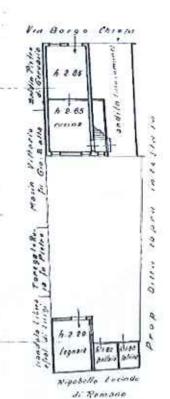
- OF THE DESCRIPTION OF THE PARTY NAMED IN

COMUNE

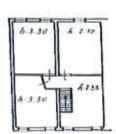
Talloucino di riscontro

26106562

_p.1



p.t.



ORIENTAMENTO



SCALA # 1: 200

Compilata da:

Geom Romolo Graziani

lacritto all'Albo dei Geomelri

della Provincia di Verona

Data 23 Marzo 1940 KVIII Firms UJ. Fa. . .

- ADDETTABILE

ABUTAZIONE VIA BORGHETTO



Datti Catastali

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T.

Foglio 12 Mappali n. 579

Titolo

Proprietà 500/1000

Rellazione

Trattasi di fabbricato rurale in cattive condizioni, in comproprietà al 50% con altra ditta.

Criteri di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore di edifici simili presenti in zona e del fatto che tutto l'intero fabbricato ha bisogno di un intervento di ristrutturazione.

Wallore di süma

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: € 25.000,00

Visura per immobile

Catasto delifetbriceb VILLA BARTOLOMEA (VR) (Codine 1912) Sibiazione degli atti informatizzab al 31/50/2010 Dizil della richiesta:

Situazione dell'unità mmebiliare

DATHOENDIFICATIVE				EWILDLICIASSAMENTO								
Sec	Feglo	Particella:	Si,bi	Zana	Categoria	Classe	Bans	Danitidenza.	Superior	Rendita Line	Rendite Euro	
0	0003	88153	0003		A06	u	7.1	5yan		215006	111.84	
indistato				WIX SORO	VIX 50RG-ETTO n. 889087							
Montea				- Partia				Partie	0000219			
Anais	ECP1											
Cuti dervanti ca				Implants in all dat 3006 or 952								

Duridegt intestati

	BATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI		
CAVARZERE ALBERT		Proprietă 1/12		
CAVARZERS CATHERINE		Proprietà 1/12		
CAVARZERE DANIEL nato	N i ALBIGNASEGO (PD)	Proprieta 1/12		
CAVARZERE FERRUCCIO		Progretà 3/12		
ROVERE RINAPINA I VILE	A BARTOLOMEA (VH) - C.F.: BYRRNOT-BO:SNJO	Propertà 6/12		
SACCOMAN WARK		Garlana 50		
TORCNERRICHETTA		Chafuita 19822		
Cutideferent da	Implants A 000000 0000 0000101/00001 mathesa 2000	ROWER.		

Visura per immobile

Dati della richiesta: Catasto de Asbaricati VILLA BARTOLOMEA (VR) (Cadios: 1,912) Situazione degli alti informatizzati al 31/03/2010

Situations dellanta immobiliere

DAD IDENDECATIO				DATEDICLASSWEED								
\$es	Foglo	Particella	Sub	Zora	Caringoda	Classe	Floro	Consideras	Sperice	Rendta Line	Rendta Euro	
a	4403	60153	3521		Alle	19	TI	5-vari		215869	111.84	
nssitten .				WARRONSHETTO A COLDET								
Notifica					Parits 0000219							
Annal	Azinni											
Dutt Burkserti du				Implants in alti dal 30/05/vist?								

Dwil degli intestati

	DATI ANAGRAFICE	DIRIFTI E OHERI REALI		
CAVARZERE ALBERT		Proprietà 1/12		
CAVARZERE CATHERINE		Proprietà 1/17		
CANARZERE DANEL natol	a ALBIGNASEGO (PO)	Proprieta 1/12		
CAVARZERE FERRIXOCKO		Projekta 3/12		
HONERE RINA refer a VILLA	ABARTOLONEA (NS) - C.F. RSHRMONHESLB120	Proprietà 6/17		
SACCOMAN MARIA		Unifictio 1/3		
TONON ENRICHETTA		Unifolitio 1/122		
Nell derivent de Impagration, EBDDCC CCS-5 der CF-0100001 in seit dat 3659		5/1 D87		

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

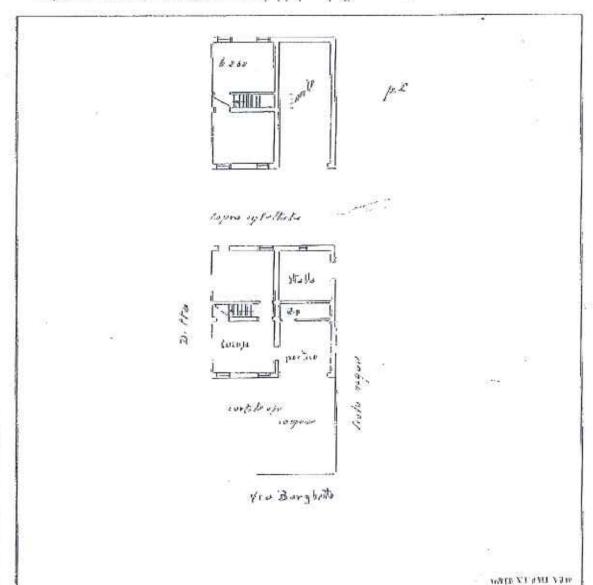
Planipution dell'invendate simule est a moune di Veller bere to begins Wint F" Coversor for Fragisfie

In Baryfullo

1

Seatt 1 to 1-200

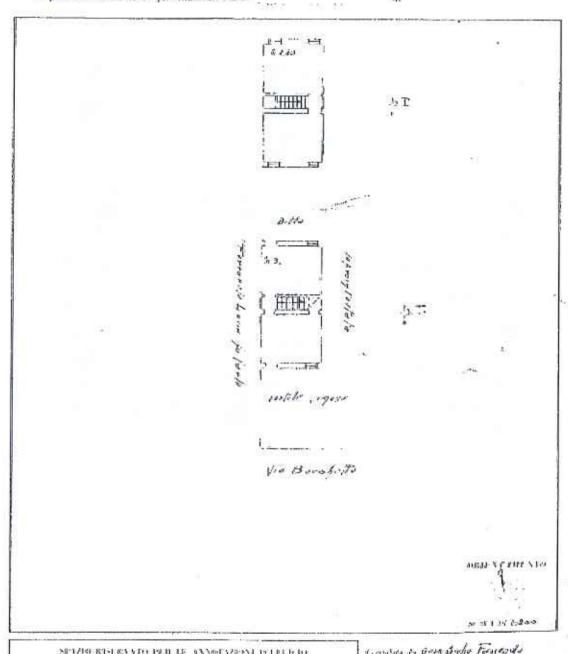
Allegator alla dichinazzione pre-entura pel l'Occio



SPAZIO BEST-63 CTO PER EE ANNOTAZIONI DELTED DO	Computer de levery works tracery de		
orata, x-	to note all the day Strong of a.		
<u>**</u>	ton . But all will		

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Phonimeria dell'ommodule samo nel Commo di Villeberto longero in Borofello Potta Elle Coverzero fo Fragerico Mezara elle dictionarione provenum all'illino di



SERVER RESERVATO PRIE LE RENDETATIONE POUR DE LA CONSTRUCTION DE L'ANGELLE DE L'ANG

PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE A CERRO VERONESE

Contrada Torcolo - Via Esperanto,5



Dadi Catastali

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Cerro Veronese al N.C.T.

Foglio 3 Mappali n. 590 sub 11

`U'IK@I@

Proprietà.

Relazione

Trattasi di unità immobiliare al piano primo e mansardato in complesso pluriresidenziale .

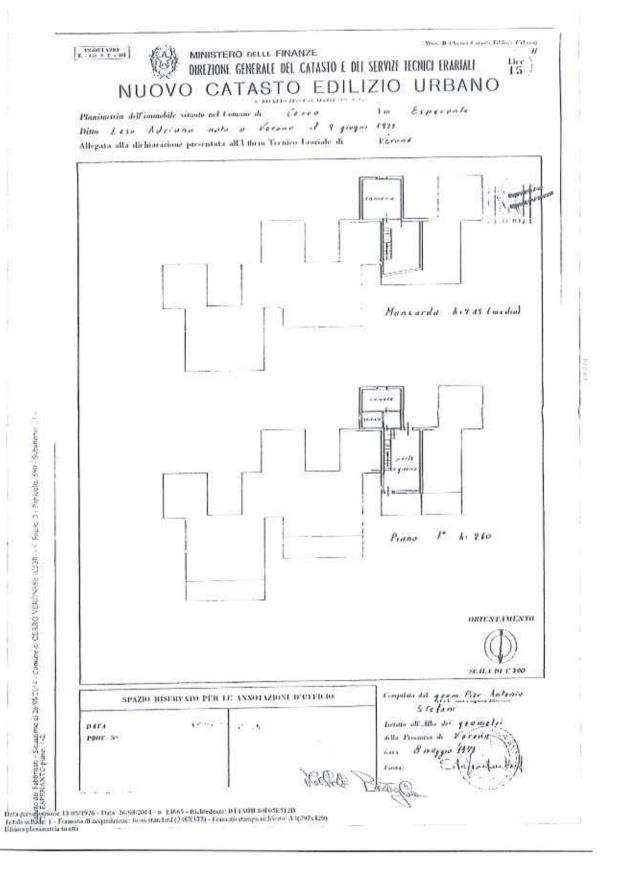
Critteri di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore contenuto nella perizia di stima redatta dal geom. Battaglia Michele su incarico del Comune di Villa Bartolomea del 19/08/2014.

Vallore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: pari a \in 50.000,00

PLANIMETRIE CATASTALI



FABBRICATO RESIDENZIALE E PERTINENZE VIA BELANI, 12



vista del fronte principale

Dati Catastalli

l'immobile è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T. Foglio 2 Mappali n.291 SUB 1-2

Miller

Proprietà

Relazione

Trattasi di fabbricato civile terra-cielo con corte esclusiva e pertinenze

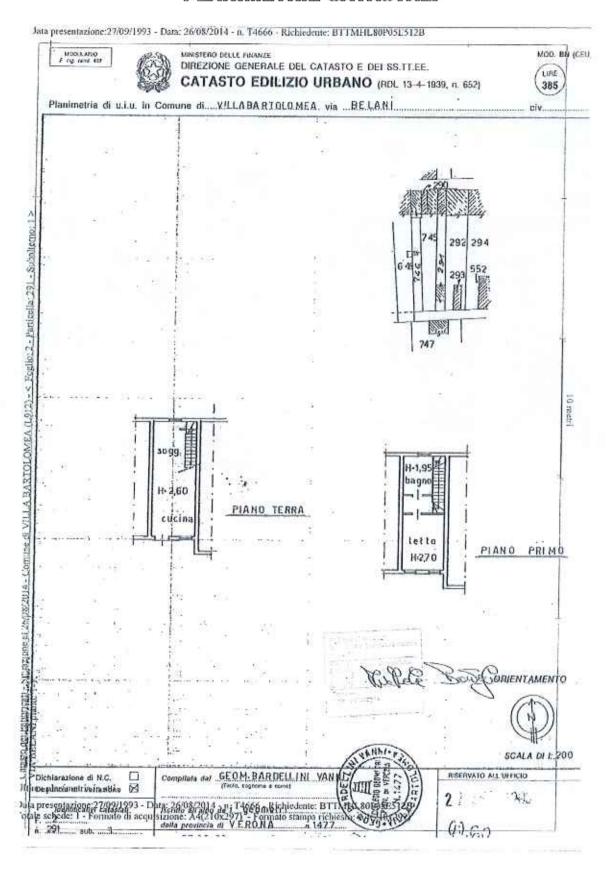
Critteri di stima

Per la stima si è tenuto conto del valore contenuto nella perizia di stima redatta dal geom. Battaglia Michele su incarico del Comune di Villa Bartolomea del 19/08/2014.

Valore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: € 50.000,00

PLANUMETRUE CATASTALI



- Juta presentazione:27/09/1993 - Data: 26/08/2014 - n. T4667 - Richiedente: BTTMHL80P05E512B MINISTERO DELLE FINANZE MOD. BH (CEU) DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. LIRE CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652) 385 Planimetria di u.i.u. in Comune di YILLABARTOLOMEA via ... BELANI.......... SOMOGAULE - LOBOURE DL VILLA BAK LULIMEA (1912) - < Forlio: 2 - Particella: 291 - Subaltemo: 2 > 747 ORIENTAMENTO. SCALA DI 1: 200 RISERVATO ALL UFFICIO Dichiarazione di N.C. ireapleoireirteniantia 🖾

EX CAMPO SPORTIVO Via IV Novembre (dietro Municipio)



Dati Catastali

Il terreno è censito nel Catasto di Villa Bartolomea al N.C.T.

Foglio 2 Mappali n. 39 Sup. mq. 3194 1703 Sup. mq. 9910

1848 ex 20/A Sup. mq. 698

Tikolo

Proprietà.

Relazione

Il terreno di cui sopra, acquistato di recente era sede del vecchio campo sportivo parrocchiale.

Ha una superficie commerciale totale di mq. 13882.

Nel Piano Regolatore vigente in zona aree di interesse comune.

Crifteri di stima

Per la parte in zona aree di interesse comune e la parte in zona aree per istruzione il valore ricavato dall'ammontare delle indennità corrisponde per un eventuale esproprio risulta di €/mq. 20,00

Vallore dli stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risultano: mq. 13.882 mq x €/mq. 20,00 ≈ € 275.000,00

TERREM

Dati Catastalli

TERRENI AGRICOLI:

I terreni sono censiti nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T.

Proprietà	Foglio	Mappali n.	Sup.mq.	r.d.	r.a.
1/1	12	491	840	6,56	1,74
1/1		499	603	4,55	2,65
1/1		512	342	2,67	0,71
1/1	13	930	375	3,72	1,94
1/1		931	490	4,86	2,53
1/1		1013	2393	23,73	12,36
1/1		1014	2936	29,11	15,16
1/1		1032	431	4,27	2,23
1/1		1034	39	0,39	0,2
3/6	14	9	511	5,38	2,64
1/1		10	877	9,24	4,53
3/6		370	118	1,24	0,61
1/1	35	20	1037	6481	6740
1/1		7	79135	657,90	408,69
1/1		8	76851	638,91	396,90
1/1		9	76980	639,98	397,56
1/1		10	71397	593,57	368,73
1/1		11	72060	599,08	372,15
1/1		12	27750	230,70	143,31
1/1		13	2357	6,87 7,9	
1/1		22	3465	10,11 11,63	
1/1		23	3299	9,62 11,07	
1/1		24	3290	9,59 11,04	
1/1		25	3023	8,82 10,14	
1/1		26	3200	9,33 10,74	
1/1		27	1530	4,46	5,13

@[@\$B'U'

Proprietà.

Relazione

Il fondo è costituito da vari terreni senza fabbricati, tutti all'interno del territorio comunale.

Critteri di atima

Per la stima si è tenuto congruo il prezzo di 60.000,00 €/Ha che si è ottenuto tenendo conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile, e del fatto che il fondo stesso è condotto in parte in affitto.

Vallore di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: Ha $43.50.14 \times \text{C/Ha} 60.000,00 \approx \text{C} 2.610.000,00$

Dati Catastali

TERRENO VICINI ALLA PALESTRA:

I terreno è censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T. Foglio Mappali 182 Sup.mq.
2 n. 5895

Modiff

Proprietà.

Relazione

Il terreno si trova vicino alla palestra comunale ed è ora adibito a spazio aperto per gioco con la creazione di una pista di pattinaggio ed un campo da beach volley.

Nel P.R.G. vigente si trova in zona per aree attrezzate a parco, gioco e sport.

Crittari di stima

Il terreno ha un valore pari a €/mq. 20,00 ricavato dall'ammontare dell'indennità da corrispondere in caso di esproprio aumentato dell'ammontare dei lavori per la realizzazione della pista di pattinaggio ed il campo di beach volley.

Wallone di stima

In base a quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq.5895 x $\[mathcal{\in}$ /mq. 20,00 = $\[mathcal{\in}$ 117.900,00 pista da pattinaggio $\[mathcal{\in}$ 120.000,00 campo beach volley $\[mathcal{\in}$ 10.000,00 Per un totale di $\[mathcal{\in}$ 247.900,00

Datti Catastalfi

TERRENI UBICATI DIETRO VILLA GHEDINI:

I terreni sono censito nel Catasto del Comune di Villa Bartolomea al N.C.T.

Foglio 1 Mappali n. 180 Sup.mq. 4360 r.d. 23,41 r.a. 6,53 181 Sup.mq. 6034 r.d. 32,40 r.a. 9,03

Tilcollo

Proprietà.

Relazione

I terreni di cui sopra, sono posti nella parte retrostante di Villa Ghedini e formano un rettangolo sul quale non vi sono fabbricati. Nel P.R.G. vigente tale terreno ha destinazione di attrezzata a parco, gioco, sport.

Metodo di stima

Essendo un terreno destinato ad attività di pubblica utilità va assunto il valore ottenuto dall'ammontare delle indennità eventualmente da corrispondere in caso di esproprio. Si considera per ciò un valore di €/mq. 20,00.

Silima

Per quanto sopra esposto il valore di stima risulta: mq.10394 x €/mq. 20,00 ≈ € 205.000,00

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI DI STIMA DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI

FABBRICA"	ΓI:		
SCHEDA 1	IST. CASA RICOVERO M. GASPARINI	€	2.735.000,0
SCHEDA 2	GARAGES E MAGAZZINI	€	105.000,0
SCHEDA 3	VILLA GHEDINI		1.525.000,0
SCHEDA 4	CENTRO POLIFUNZIONALE		600.000,0
SCHEDA 5	PALESTRA		465.000,0
SCHEDA 6	IMPIANTI SPORTIVI		530.000,0
SCHEDA 7	POSTE E AMB. MEDICO		95.000,00
SCHEDA 8	CHIESA		20.000,00
SCHEDA 9	CENTRO ACCOGLIENZA RESIDENZIALE		85.000,00
SCHEDA 10	APPARTAMENTO BOLOGNA		190.000,00
SCHEDA 11	RISTOBAR CASELLO	€	220.000,0
SCHEDA 12	CORTE RURALE VIA ARZARON	€	150.000,00
SCHEDA 13	ABITAZIONE IN LINEA VIA ARZARON	€	25.000,00
SCHEDA 14	CONSORZIO VIA BELLINI	€	400.000,00
SCHEDA 15	ABITAZIONE VIA BORGO CHIESA	E	45.000,00
SCHEDA 16	ABITAZIONE VIA BORGHETTO	€	25.000,00
SCHEDA 17	UNITA' IMMOBILIARE CERRO VERONESE	€	50.000,00
SCHEDA 18	ABITAZIONE E PERTINENZE VIA BELANI	€	50.000,00
TERRENI			
SCHEDA 19	AREA EX CAMPO SPORTIVO	€	275.000,00
SCHEDA 20	TERRENI AGRICOLI	€	2.610.000,00
	TERRENI VICINO PALESTRA	€	245.000,00
	TERRENI DIETRO VILLA GHEDINI	€	205.000,00
	TOTALE	€	10.650.000,00

