

REGIONE VENETO PROVINCIA DI VERONA  
**COMUNE di VILLA BARTOLOMEA**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO**  
 Centro Storico VILLA BARTOLOMEA - Mezzavilla: **isolato 5**  
 Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari

*Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione*



**IL SINDACO**  
 Comune di Villa Bartolomea  
 Andrea Tuzza

**IL RESPONSABILE**  
 Unità operativa: Servizio 3  
 Ufficio Tecnico E.L.P.P.  
 Alessandro Furni

**PROGETTO**  
 PIERLUIGI ROMAN  
 Studio di Architettura ed Urbanistica  
 Via Sotteto n. 3  
 37049 - Villa Bartolomea VR

**Collaboratori:**  
 FRANCESCO SRETTI  
 GIORGIO COLOGNI  
 SISTEMA SAS S.P.A. DI P. SRETTI A.C.  
 Documentazione Ricerca Progettazione  
 Sotteto n. 3  
 38123 - Venezia VE

Elaborato **TAV. 3.3.3** Scala: **1:500** DATA **20.03.2024**

**LEGENDA**

**PERIMETRO DI CENTRO STORICO**

**GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI**

1 - RESTAURO FILOLOGICO	7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
3 - RESTAURO PROPOSITIVO	9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE
5 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	11 - TUTTI GLI INTERVENTI
6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	12 - RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA

**EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE** (N. in cerchio)  
**EDIFICI NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE** (N. in rettangolo)  
**EDIFICIO SCHEDATO: NUMERO SCHEDE EDIFICIO** (N. in rettangolo)  
**EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDE DA PRESPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE** (N. in rettangolo)

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**

**SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO** (Linea tratteggiata)  
**SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE** (Linea tratteggiata)

**VARIAZIONI DI ALTEZZA IN GRONDA** (Altezza massima fabbricato in allineamento con l'altezza di gronda degli edifici contigui)  
**VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA EDIFICI IN VARIANTE** (Altezza massima in gronda del nuovo fabbricato)

**EDIFICIO DEMOLITO CON POSSIBILITA' DI RICOSTRUZIONE** (secondo le caratteristiche originali presenti nella scheda relativa con indicazione del grado di protezione)

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESSE NEL CENTRO STORICO**

**PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE** (Linea tratteggiata)  
**OPERE INCONGRUE ED ELEMENTI DI DEGRADO** (Icona)

**PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO** (Linea tratteggiata)  
**ATTIVITA' PROIBITE IN ZONA IMPOROSA DA BLOCCARE E TRASFERIRE** (Icona)

**VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI**

**VINCOLO MONUMENTALE (dlgs 42/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (DL 490/99 ART. 49 E C.C.L.L.) AREE VINCOLATE** (Icona)  
**VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE** (Icona)

**AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO**

**AMBITI PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE CULTURALE - F1**

Zona F1/A - AREE PER L'ISTRUZIONE  
 1- Scuola dell'infanzia (solo nido), 2- Scuola primaria (elementari), 3- Scuola secondaria di 1° grado (media).  
 Zona F1/B - AREE PER ISTITUZIONI CULTURALI ED ASSOCIATIVE  
 15- Biblioteca, 16- Centro socio-culturale, 18- Sala riunioni.  
 Zona F1/C - AREE ATTREZZATE PER LO SVAGO, SPETTACOLO ECC.  
 21- Cinema, 22- Teatro, 23- Sala Polifunzionale e per la musica.

**AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4**

Zona F4/A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO.  
 82- area per il gioco dei bambini, 84- Impianti sportivi di base, 85- Impianti sportivi avanzati, 86- Piste sportive specialistiche.  
 Zona F4/B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI  
 83- Giardino a verde giochi di quartiere, 86- Parco urbano, 93- Verde di arredo urbano.

**AMBITI DEDICATI A PARCHIEGO - F7**

Zona F7 - AREE A PARCHIEGO PUBBLICO (Icona)

**AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2**

Zona F2/A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO  
 24- Chiesa, Oratorio, Cappella.  
 Zona F2/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE  
 10- Dipendenza religiosa e Centri Religiosi.  
 Zona F2/C - AREE ATTREZZATE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI  
 30- Municipio, 36- Magazzini comunali, 39- Uffici amministrativi pubblici, 40- Banche e sportelli bancari.  
 Zona F2/D - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE ASSISTENZIALI  
 27- Case e centri per anziani.  
 Zona F2/E - AREE ATTREZZATE PER ISTITUZIONI SANITARIE  
 30- Farmacia, 31- Ambulatorio Medico.

**AMBITI DEDICATI A VERDE - F8**

Zona F8/A - VERDE NON ATTREZZATO O DI RISULTA  
 Zona F8/B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO (Icona)

**INDIVIDUAZIONE ISOLATI DI CENTRO STORICO**

