

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
VILLA BARTOLOMEA

Timbro per protocollo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del T.U. delle disposizioni in materia di edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)

_____ sottoscritt _____

con residenza in _____

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

proprietari del fabbricato ad uso _____ sito in via

_____ n. _____

censito al catasto in Comune di VILLA BARTOLOMEA - N.C.T. Foglio n. _____ Mappali n. _____

N.C.E.U. Foglio n. _____ Mappali n. _____

E (eventualmente) il sottoscritt _____

con residenza in _____

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

In qualità di committente delle opere di seguito descritte,

DENUNCIA__

con la presente di voler realizzare nell'immobile sopra indicato, l'intervento di seguito descritto, non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380:

(barrare l'ipotesi che interessa)	
<input type="checkbox"/>	Opere di manutenzione straordinaria (come definite all'art. 3 - 1° comma – lett. b) – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380);
<input type="checkbox"/>	Opere di restauro e risanamento conservativo (come definite all'art. 3 - 1° comma – lett. c) – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380);
<input type="checkbox"/>	Opere di ristrutturazione edilizia (come definite all'art. 3 - 1° comma – lett. D) – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380);
<input type="checkbox"/>	Opere di ristrutturazione edilizia (come definite all'art. 10 - 1° comma – lett. c) – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380);
<input type="checkbox"/>	Opere di demolizione, riporti di terreno, scavi eseguiti a scopo di sistemazione ambientale o per interventi urbanistici o edilizi;
<input type="checkbox"/>	Variante n° ____ al permesso di costruire (o a concessione/autorizzazione edilizia) rilasciato in data _____, prot. n. _____ (pratica edilizia n° ____ del _____), che non incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione/autorizzazione edilizia o nel permesso di costruire originari (art. 22 – 2° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380);
<input type="checkbox"/>	Intervento di _____ (costruzione, ampliamento, ecc.) su zona disciplinata dal _____ (P.d.I., P.d.R. o altro strumento urbanistico attuativo) denominato _____ approvato con deliberazione di _____ (Giunta o Consiglio Comunale) n° _____ in data _____
<input type="checkbox"/>	Altro _____ _____

Con la presente attesto di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di attività ai sensi di legge, e di **non violare diritti di terzi o condominiali**. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno il _____ (almeno trenta giorni dopo la data di presentazione della presente denuncia al protocollo comunale), e che il termine massimo di efficacia è fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'**obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori**. Dichiaro infine di essere a conoscenza che gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività sono assoggettati alle disposizioni di cui all'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.

Si allega la documentazione tecnico-amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista _____.

_____ li _____

I__ DENUNCIANT__

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE. (art. 23 – comma 1° - del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

_____ sottoscritt _____ nato a _____ il

_____, residente in _____ via _____

_____, n. _____

iscritto all'Albo/Ordine professionale de _____

della provincia di _____ al n. _____

Codice Fiscale n. _____

con studio professionale in _____ tel. _____

via _____ n. _____

a seguito incarico de _____ Sig. _____

residente in _____

via _____ n. _____

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGUE:

1. _____ Sig. _____ (proprietario)

realizzerà sul terreno/immobile sito in _____

via _____ n. _____

censito al catasto in Comune di VILLA BARTOLOMEA - N.C.T. Foglio n. _____ Mappali n. _____

N.C.E.U. Foglio n. _____ Mappali n. _____

zona territoriale omogenea del vigente piano regolatore generale:

le opere indicate in premessa, di seguito dettagliatamente descritte:

(descrivere analiticamente le opere previste)

Dichiaro ed assevero altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale:

1) che le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono *conformi* agli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

2) che l'esecuzione delle opere sopra descritte:

non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui agli articoli 16, 17, 18, 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui agli articoli 16, 17, 18, 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, e quindi si allega modello di auto determinazione del contributo di concessione dovuto, determinato in Euro _____;

la ditta intende effettuare il versamento del contributo di cui sopra in unica soluzione; allega attestazione di versamento di Euro _____ della Tesoreria Comunale;

la ditta intende effettuare il versamento del contributo di cui sopra nel modo seguente:

per gli oneri di urbanizzazione, in quattro rate semestrali di cui la prima, di Euro _____, per la quale allega attestazione della Tesoreria Comunale, n. _____ in data _____; a garanzia del versamento della 2°, 3° e 4° rata (e cioè della parte degli oneri non corrisposta) è stata costituita fideiussione bancaria/assicurativa, che si allega, _____, n° _____ in data _____;

per il contributo sul costo di costruzione è stata versata la prima rata, di Euro _____, pari al 30% dell'importo dovuto, di cui allega attestazione della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____; la seconda rata, di Euro _____, pari al 40% dell'importo dovuto, sarà versata prima dell'inizio dei lavori; la terza ed ultima rata, di Euro _____, pari al 30% dell'importo dovuto, sarà versata prima del rilascio del certificato di agibilità ovvero al momento della presentazione del certificato di collaudo finale.

4) che le opere sopra descritte:

non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di *sanatoria*, ai sensi del capo IV – ex Legge 47/85 e/o art. 39 Legge 724/94;

sono comprese in un immobile oggetto di procedura di *sanatoria definitiva*, ai sensi del capo IV – ex Legge 47/85 e/o art. 39 Legge 724/94, *con rilascio di concessione edilizia* n° _____ del _____;

5) che le opere sopra descritte non interessano immobili comunque realizzati in contrasto al vigente ordinamento in materia urbanistica e/o edilizia.

6) che gli immobili sopra descritti:

sono sottoposti a tutela storico-artistica ai sensi del Titolo I° del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490 (parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici in conformità all'art. 21 – 1° comma – del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490, in data _____, prot. _____);

sono sottoposti a tutela paesaggistico-ambientale ai sensi del Titolo II° del decreto legislativo

29 ottobre 1999, n° 490 (autorizzazione paesaggistico-ambientale rilasciata ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490, in data _____, prot. _____) ;

- sono sottoposti a vincolo di distanza rispetto ai gasdotti, ai sensi del decreto Ministero dell'Interno 24 novembre 1984;
- sono sottoposti a vincolo di distanza rispetto agli elettrodotti, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 aprile 1992;
- sono sottoposti a vincolo idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923 n° 3267;
- sono sottoposti al vincolo di seguito descritto _____
_____.

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria, , così come disposto dall'art. 23 – 6° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.

I lavori verranno eseguiti dall'Impresa _____
_____ (Partita IVA _____)

Mi impegno altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi previsti dal vigente ordinamento e, in particolare, al D.P.R. 380/2001 e, per tutti i campi di applicazione tuttora vigenti, alle leggi 1086/71, 10/91, 46/90, D.P.R. 425/94, 13/89, 447/95, 494/96.

Allega alla presente relazione di asseverazione:

- elaborato progettuale composto da planimetria estratto catastale aggiornato, in scala 1:2000, estesa ad un raggio di almeno ml 200,00 dei limiti del lotto interessato, con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto d'intervento (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- planimetria, in scala 1:500, rilevata topograficamente, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, completa di tutte le quote orizzontali e verticali atte ad individuare l'andamento planimetrico ed altimetrico, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, larghezza delle strade prospettanti il lotto (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- piante di tutti i piani, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato in scala 1:100, con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire; dati metrici relativi alla superficie fondiaria, superficie coperta, volume, altezza del fabbricato, area destinata a parcheggio con dimostrazione dell'adeguamento alla legge (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- planimetria del fabbricato, in scala 1:100 o 1:200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche quotati ed estesi fino alle reti collettrici (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- relazione tecnica illustrativa di progetto;
- rilievo fotografico della zona interessata dall'intervento;
- rilievo alla scala 1:2000 attestante il rispetto delle distanze da eventuali elettrodotti e allevamenti esistenti;
- atto di proprietà (ovvero autocertificazione attestante il titolo alla presentazione della presente denuncia), in conformità all'art. 77 della legge regionale 27.06.1985, n° 61, unitamente all'elenco riportante gli estremi delle eventuali concessioni o licenze edilizie precedenti, in base alle quali si giustifica l'esistente;

- attestazione di versamento del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione di Euro _____ della Tesoreria Comunale, n. _____ in data _____;
- attestazione di versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione, di Euro _____ pari al 25% del contributo dovuto, della Tesoreria Comunale, n. _____ in data _____;
- attestazione di versamento della prima rata del contributo sul costo di costruzione, di Euro _____ pari al 30% del contributo dovuto, della Tesoreria Comunale, n. _____ in data _____;
- fideiussione bancaria/assicurativa, della _____, n° _____, in data _____ a garanzia del versamento della 2°, 3° e 4° rata (e cioè della parte degli oneri non corrisposta);
- ricevuta del versamento di Euro 51,65 per diritti di segreteria ai sensi dell'art. 16, comma 10, del decreto legge 20 maggio 1992, n° 289;
- elaborati progettuali in adeguamento alla legge 9 gennaio 1991, n° 10;
- elaborati progettuali in adeguamento alla legge 5 marzo 1990, n° 46;
- elaborati progettuali in adeguamento alla legge 9 gennaio 1989, n° 13;
- planimetrie aree scoperte on parcheggi L. 122/89;
- relazione geotecnica;
- scheda ISTAT debitamente compilata;
- dichiarazione del progettista attestante che l'intervento sugli impianti non comporta alcuna alterazione esteriore dell'edificio così come rappresentato nelle tavole di progetto;
- dichiarazione attestante il carattere non nocivo per l'uomo e per l'ambiente dell'attività da insediare;
- certificato dell'I.R.A., in data _____, prot. _____, attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale;
- autocertificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo secondario;
- autorizzazione idraulica rilasciata dal Magistrato alle acque in data _____, prot. _____;
- autorizzazione del Consorzio di Bonifica Valli Grandi Medio Veronese/Zerpano Adige Guà in data _____, prot. _____;
- parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici in conformità all'art. 21 – 1° comma – del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490, in data _____, prot. _____;
- autorizzazione per intervento in ambito assoggettato a vincolo ambientale, ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490, in data _____, prot. _____;
- atto di assenso ai sensi dell'art. 23 – 3° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale in data _____, prot. _____;
- autorizzazione in data _____, prot. _____ dell'Ente Ferrovie dello Stato S.p.a. ;
- parere di conformità al progetto rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona, in data _____, prot. _____, ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982.
- _____;
- _____;
- _____.

Nel caso venga accertata la carenza di uno o più dei documenti da allegare obbligatoriamente in adeguamento alle vigenti disposizioni di legge, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale provvederà ad emettere ordinanza di non esecuzione dell'intervento, così come disposto dall'art. 23 – 6° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.

IL TECNICO
(timbro e firma)

AUTODETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

Ditta _____ Via _____

Tipo di intervento _____

Z.T.O. _____ I.F. _____ Dest. d'uso _____

Oggetto : CALCOLO CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

SU _____ = mq _____

Snr (mq _____ x 0,60) _____ = mq _____

SC (SU + Snr) _____ = mq _____

Vn (SC x H _____) _____ = mc _____

Vl (Vn + 10% Vn) _____ = mc _____

1) Oneri di urbanizzazione PRIMARIA/SECONDARIA

Vn mc _____ x Euro/mc _____ = Euro _____

SC mq _____ x Euro/mq _____ = Euro _____

Oneri a detrarre (solo per cambio di destinazione d'uso)

Vn mc _____ x Euro/mc _____ = Euro _____

SC mq _____ x Euro/mq _____ = Euro _____

Oneri aggiuntivi (solo per destinazione artigianale e/o industriale)

SC mq _____ x Euro/mq _____ = Euro _____

2) Costo di costruzione (escluso nuovi fabbricati residenziali)

Vl mc _____ x Euro/mc _____ = Euro _____

Percentuale di applicazione _____ Importo da versare = Euro _____

SC mq _____ x Euro/mq _____ = Euro _____

Percentuale di applicazione _____ Importo da versare = Euro _____

Sp _____ x Euro/mq _____ = Euro _____

Percentuale di applicazione _____ Importo da versare = Euro _____

TOTALE DA VERSARE: Oneri di urbanizzazione Euro _____

Costo di costruzione Euro _____

SI ALLEGA ORIGINALE DEL VERSAMENTO IN DATA _____, BOLLETTA N° _____

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
VILLA BARTOLOMEA

Timbro per protocollo

**OGGETTO: art. 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490.
Richiesta autorizzazione.**

_____ sottoscritt _____

con residenza in _____

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

proprietari__ del fabbricato ad uso _____ sito in via
_____ n. _____

censito al catasto in Comune di LEGNAGO - N.C.T. Foglio n. _____ Mappali n. _____

N.C.E.U. Foglio n. _____ Mappali n. _____

E (eventualmente) il sottoscritt _____

con residenza in _____

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

In qualità di committente,

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione ai fini della tutela delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.

151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490,

per l'esecuzione dell'intervento di _____

_____ sull'immobile sopra descritto.

A tal fine si precisa che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto a vincolo ambientale in quanto è compreso entro la fascia di mt. 150,00 dal corso d'acqua pubblico denominato

Si allega la seguente documentazione:

- duplice copia di elaborato progettuale composto da planimetria estratto catastale aggiornato, in scala 1:2000, estesa ad un raggio di almeno ml 200,00 dei limiti del lotto interessato, con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto d'intervento (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia di planimetria, in scala 1:500, rilevata topograficamente, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, completa di tutte le quote orizzontali e verticali atte ad individuare l'andamento planimetrico ed altimetrico, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, larghezza delle strade prospettanti il lotto (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia di piante di tutti i piani, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato in scala 1:100, con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire; dati metrici relativi alla superficie fondiaria, superficie coperta, volume, altezza del fabbricato, area destinata a parcheggio con dimostrazione dell'adeguamento alla legge (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia di planimetria del fabbricato, in scala 1:100 o 1:200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche quotati ed estesi fino alle reti collettrici (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia relazione tecnica illustrativa di progetto;
- duplice copia di rilievo fotografico della zona interessata dall'intervento (almeno 6 con visuali);
- atto di proprietà (ovvero autocertificazione attestante il titolo alla presentazione della presente denuncia), in conformità all'art. 77 della legge regionale 27.06.1985, n° 61, unitamente all'elenco riportante gli estremi delle eventuali concessioni o licenze edilizie precedenti, in base alle quali si giustifica l'esistente;
- dichiarazione del progettista attestante che l'intervento sugli impianti non comporta alcuna alterazione esteriore dell'edificio così come rappresentato nelle tavole di progetto;
- _____;
- _____.

_____ li _____

I__ RICHIEDENT__

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
VILLA BARTOLOMEA

Timbro per protocollo

OGGETTO: art. 23 – 3° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.
Richiesta rilascio atto di assenso.

_____ sottoscritt _____

con residenza in _____

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

proprietari__ del fabbricato ad uso _____ sito in via

_____ n. _____

censito al catasto in Comune di LEGNAGO - N.C.T. Foglio n. _____ Mappali n. _____

N.C.E.U. Foglio n. _____ Mappali n. _____

E (eventualmente) il sottoscritt _____

con residenza in _____

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

In qualità di committente,

CHIEDE

il rilascio dell'atto di assenso di cui all'art. 23 – 3° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380,

per l'esecuzione dell'intervento di _____

_____ sull'immobile sopra descritto.

A tal fine si precisa che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete a codesta Amministrazione Comunale in quanto (barrare la casella che interessa):

- L'immobile è compreso in zona territoriale omogenea A – centro storico ed è assoggettato a grado di protezione _____;
- L'immobile è individuato dal vigente piano regolatore generale tra gli edifici da tutelare ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 5 marzo 1985, n° 24, al n° _____.
- _____
_____.

Si allega la seguente documentazione:

- duplice copia di elaborato progettuale composto da planimetria estratto catastale aggiornato, in scala 1:2000, estesa ad un raggio di almeno ml 200,00 dei limiti del lotto interessato, con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto d'intervento (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia di planimetria, in scala 1:500, rilevata topograficamente, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, completa di tutte le quote orizzontali e verticali atte ad individuare l'andamento planimetrico ed altimetrico, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, larghezza delle strade prospettanti il lotto (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia di piante di tutti i piani, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato in scala 1:100, con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire; dati metrici relativi alla superficie fondiaria, superficie coperta, volume, altezza del fabbricato, area destinata a parcheggio con dimostrazione dell'adeguamento alla legge (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- duplice copia di planimetria del fabbricato, in scala 1:100 o 1:200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche quotati ed estesi fino alle reti collettrici (art. 1.2.6 del vigente regolamento edilizio comunale);
- relazione tecnica illustrativa di progetto;
- rilievo fotografico della zona interessata dall'intervento;
- rilievo alla scala 1:2000 attestante il rispetto delle distanze da eventuali elettrodotti e allevamenti esistenti;
- atto di proprietà (ovvero autocertificazione attestante il titolo alla presentazione della presente denuncia), in conformità all'art. 77 della legge regionale 27.06.1985, n° 61, unitamente all'elenco riportante gli estremi delle eventuali concessioni o licenze edilizie precedenti, in base alle quali si giustifica l'esistente;
- dichiarazione del progettista attestante che l'intervento sugli impianti non comporta alcuna alterazione esteriore dell'edificio così come rappresentato nelle tavole di progetto;

_____;

_____ li _____

I__ RICHIEDENT__
