

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)

SERVIZIO 3

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Tel. 0442.659938 - Fax 0442.659033

e-mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it

Prot. n. 9356

OGGETTO: Alienazione fondo rustico, sito in loc. "Leziero" - 2^ Esperimento.
Avviso d'asta.

Il Responsabile del Servizio

VISTA la delib. G.C. n. 57 del 16.06.2016 (resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge);

VISTI gli artt. 107 e 109 - 2^ comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO, altresì, il Decreto del Sindaco in data 30.012.2015 - n. 19.471 di prot., con il quale venne nominato il responsabile del servizio;

rende noto

che il giorno **03** del mese di **agosto** dell'anno **2016** alle ore **11,00** , presso la sede comunale di Villa Bartolomea, si procederà alla vendita mediante asta pubblica, con il metodo di cui all'art. 73 - lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, dell'immobile comunale sito in Villa Bartolomea - loc. "Leziero", costituito da un fondo rustico, così catastalmente distinto:

N.C.T. - Comune di Villa Bartolomea

Fog. 3^ - mapp.n. 980 - Seminativo - cl. 2^ sup. are 70.08 - R.D. €. 73,83 - R.A. €. 36,19;

Il prezzo, a base d'asta, è fissato in €. 21.024,00.

L'immobile viene posto in vendita a corpo, con tutte le sue azioni, ragioni, servitù attive e passive e diritti inerenti, nello stato in cui attualmente si trova, senza riserve o diminuzioni, con garanzia di piena proprietà e libero da qualsiasi peso o ipoteca o destinazione. La vendita riguarda l'intero lotto non sono ammessi, quindi, acquisti parziali.

A - Condizioni di vendita

1) Sul prezzo a base d'asta, fissato a corpo in €. **21.024,00** (ventunomilaventiquattro/00), dovrà essere presentata offerta in aumento;

2) Il deposito cauzionale a garanzia è fissato in €. **2.102,00** (duemilacentodue/00).

Non sono previsti interessi legali, né moratori, sulla somma versata a titolo di acconto per il tempo intercorrente tra la aggiudicazione e la stipula del contratto.

Le spese per imposte, tasse e sovrattasse, diritti ed ogni altro onere inerente e conseguente il contratto di compravendita, saranno a completo carico dell'aggiudicatario/acquirente.

B - Modalità di partecipazione alla gara

- Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Bartolomea (VR), entro e non oltre le ore 12 del giorno precedente a quello della gara, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL FONDO RUSTICO SITO IN LOC. LEZIERO – 2^ ESPERIMENTO"** e l'indicazione del mittente.
- Tale plico dovrà essere inviato esclusivamente per raccomandata.
- I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine non verranno presi in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Il plico dovrà contenere due buste chiuse.

La prima sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"** conterrà l'offerta medesima stesa su carta bollata, redatta con le seguenti indicazioni:

- 1) generalità complete, domicilio ed eventuale recapito dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più ditte o persone e codice fiscale.
- 2) dichiarazione da cui risulti se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827, o per procura.
- 3) dichiarazione di aver preso cognizione dell'immobile e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita di cui all'avviso d'asta.
- 4) ammontare del prezzo offerto sia in cifre che in lettere.
- 5) firma per esteso degli offerenti o dell'offerente.
- 6) fotocopia della carta di identità degli offerenti o dell'offerente.

La seconda busta chiusa con l'indicazione **"DOCUMENTI"** dovrà contenere:

1. ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di €. **2.102,00** a titolo di deposito cauzionale - da effettuarsi in numerario presso la Tesoreria Comunale/Banca Popolare di Verona, Agenzia di Villa Bartolomea;
2. dichiarazione di:

- non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della vigente normativa;

in caso di società la dichiarazione di cui sopra dovrà essere resa da tutti i legali rappresentanti della stessa;

3. dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

L'assenza anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

Nel caso di offerta per procura dovrà essere presentata la procura speciale in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta a nome e per conto del mandante. La documentazione di cui ai punti precedenti dovrà essere riferita al mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara ed avere effettuato il deposito cauzionale a lui intestato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di chi avrà presentato l'offerta migliore, purché superiore al prezzo a base d'asta. Il miglioramento dell'offerta non potrà essere inferiore ad €. **500,00** (cinquecento/00).

Le offerte inferiori a tale prezzo saranno considerate nulle.

A parità di offerta si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del citato R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, ma sarà disposta dal Responsabile del Servizio preposto con apposito provvedimento e dopo che il vincitore abbia inviato con lettera raccomandata, ed entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione appositamente notificata, ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo pari al 50% del del prezzo di aggiudicazione, a titolo di acconto, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale/Banca Popolare di Verona, Agenzia di Villa Bartolomea.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato entro gg. 15 (quindici) dall'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. L'aggiudicazione é obbligatoria e vincolante per l'aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari sarà immediatamente restituito il deposito cauzionale.

Ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.

Responsabile del presente procedimento è il geom. Gildo Passigato.

Dalla Residenza Comunale, li 21 GIU. 2016



Il Responsabile del Servizio
- geom. Gildo Passigato -