



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**PROVINCIA DI VERONA**  
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

**SERVIZIO 3**  
**Ufficio tecnico, Edilizia Pubblica, Edilizia Privata**

## **DETERMINAZIONE N. 54 DEL 03-03-2017**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DEL SOGGETTO PROMOTORE. PRELAZIONE.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16/12/2014 con cui è stata approvata la proposta di finanza di progetto per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Villa Bartolomea, presentata in data 17/09/2014 – in atti con il n. 10.118 di prot. – dalla Ditta A.G.S.M. Lighting S.r.l. di Verona, ai sensi dell'art. 278 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 153 – comma 19 – del D.Lgs. 163/2006;

**VISTA** la delib. G.C. n. 139 del 29/12/2014 con cui è stato approvato il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Villa Bartolomea;

**PRESO ATTO** che con delibera G.C. n. 107 del 16/09/2015 (esecutiva ai sensi di legge) è stata nominata la Commissione di Gara per la gara in oggetto;

**RILEVATO** che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:30 del giorno 30/03/2015 hanno presentato la propria offerta le seguenti ditte:

- “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.” con sede in 45030 di Borsea (RO) – viale della Cooperazione n. 5, con domanda presentata il 30/03/2015 prot. n. 4.066;
- “A.G.S.M. Lighting S.r.l.” con sede in 37133 Verona – Lungadige Galtarossa n. 8, con domanda presentata il 30/03/2015 prot. n. 4.079;
- “E.P.S. S.r.l.” con sede in 97010 Pozzallo (RG) – Via M. Rapisardi n. 84, con domanda presentata il 30/03/2015 prot. n. 4.085;

**VISTI** i Verbali di Gara n. 1 del 23/11/2015, n. 2 del 29/09/2016, n. 3 del 06/10/2016;

**RILEVATO** che il R.U.P., con propria nota del 11/10/2016 – prot. n. 15.342 inviata a mezzo PEC, ha invitato la Ditta “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.”, come previsto dall'art. 13 del Disciplinare di Gara, a giustificare per iscritto, l'offerta presentata, sospetta di anomalia, entro le ore 12,00 del 21/10/2016;

che la Ditta “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.”, giusta nota del 19/10/2016 – n. S.I.B 2016 in atti con il n. 15.956 di prot., ha fornito, nei termini, le giustificazioni richieste;

che la Commissione di Gara nella seduta del 10/11/2016 ha ritenuto insufficienti le argomentazioni rese, ravvisando la necessità di acquisire dalla Ditta “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.” la

dimostrazione analitica del valore di investimento fornendo un quadro comparativo tra il Computo Metrico Estimativo di Progetto e quello corrispondente ai costi previsti dal P.E.F.;

**PRESO ATTO** che il R.U.P., con propria nota del 11/11/2016 – prot. n. 17.134, inviata a mezzo PEC, ha invitato la Ditta “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.” a fornire i documenti di spesa e i quadri di raffronto richiesti dalla Commissione di Gara nel proprio verbale della seduta in data 10/11/2016, entro giorni 7 (sette) e quindi entro il 18/11/2016;  
che la Ditta “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.”, giusta nota del 18/11/2016 – in atti con il n. 17.550 di prot., ha fornito, nei termini, la documentazione richiesta;  
che la Commissione di Gara, nella seduta del 07/12/2016 ha ritenuto fondate le argomentazioni addotte;

**RILEVATO** che il Responsabile del Servizio n° 3 del Comune di Villa Bartolomea, con propria nota del 20/01/2016 – prot. n. 945 inviata a mezzo PEC, ha comunicato alle ditte partecipanti che in pari data è stata pubblicata all’Albo Pretorio Comunale la Determina n. 19 del 19/01/2017 di aggiudicazione definitiva del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Villa Bartolomea alla Ditta “Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.”;

**RICHIAMATA** la nota di AGSM Lighting Srl del 24/01/2017, in atti al protocollo del Comune di Villa Bartolomea al n. 1270 del 25/01/2017, con cui la medesima società ha chiesto l’accesso formale agli atti e documenti della ditta aggiudicataria, allo scopo di poter valutare l’eventuale esercizio del diritto di prelazione, secondo quanto previsto dalla normativa e dal Disciplinare di Gara;

**VISTO** che il suddetto accesso è avvenuto in data 30/01/2017 con la consegna della documentazione richiesta;

**RICHIAMATA** la nota di AGSM Lighting Srl del 02/02/2017, in atti al protocollo del Comune di Villa Bartolomea al n. 1835 del 03/02/2017, con cui la medesima società, in qualità di soggetto promotore, ha chiesto di esercitare il diritto di prelazione dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario;

**RITENUTO** pertanto, visto il bando di gara nonché la normativa vigente, che nulla osti all’esercizio del diritto di prelazione da parte di AGSM Lighting srl, dell’appalto “Procedura aperta per l’affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di Illuminazione Pubblica, adeguamento e gestione impianti e fornitura energia elettrica nel territorio del Comune di Villa Bartolomea (VR)” alle medesime condizioni offerte dalla ditta Elettrocostruzioni Rovigo, risultata aggiudicataria al termine delle operazioni di gara e delle verifiche effettuate;

**ESPLETATE** tutte le verifiche del possesso da parte della ditta AGSM Lighting S.r.l., dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui al D.Lgs 163/2006, ora D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del citato D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** altresì, il Decreto del Sindaco in data 30.12.2015 – prot. n. 19.471, con il quale è stato designato il Responsabile del Servizio;

#### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte sostanziale ed integrante della presente determinazione

- 1) di dare atto che, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara nonché dalla vigente normativa, la ditta "AGSM Lighting Srl", in qualità di soggetto promotore, con nota del 02/02/2017, in atti al protocollo del Comune di Villa Bartolomea al n. 1835 del 03/02/2017 ha chiesto di esercitare il diritto di prelazione dichiarando di impegnarsi ad adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente;
- 2) di aggiudicare in via definitiva, in ragione dell'esercizio di prelazione previsto per il soggetto proponente già contemplato nella normativa vigente e dal Bando di Gara, la gara relativa ai lavori di adeguamento e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e fornitura energia elettrica nel Comune di Villa Bartolomea, alla ditta "AGSM Lighting S.r.l." con sede a Verona in Lungadige Galtarossa n. 8- P.I. 04147220232, in regime di concessione alle medesime condizioni tecnico-economiche offerte dalla ditta Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. con sede a Rovigo in Via Della Cooperazione n. 5;
- 3) di procedere, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione dell'esito di gara come segue:
  - o sul sito ufficilae del Comune di Villa Bartolomea;
  - o all'albo Pretorio on line del Comune di Villa Bartolomea;

Ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta la regolarità e correttezza dell'azione Amministrativa

\*\*\*\*\*

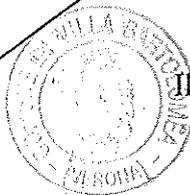


Il Responsabile del Servizio  
Dr. NADDEO ROSARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Villa Bartolomea, li 03-03-2017

*Zanferrari Matteo*

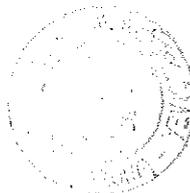


Il Responsabile Servizi Finanziari  
Dr. ZANFERRARI MATTEO

### REGISTRAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li - 3 MAR. 2017



Il Segretario Generale  
Dott. ROSARIO NADDEO