



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

ORIGINALE

N. 24 Reg. Delib

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese **agosto** alle ore **19:00** presso la sala consiliare del Comune di Villa Bartolomea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano

COGNOME E NOME	PRESENZA	COGNOME E NOME	PRESENZA
BERSAN LUCA	P	GASPARINI LAURO	P
BERTOLDO MIRKO	P	CAPPELLARI MIRKO	P
SOARDO GIACOMO	A	TUZZA ANDREA	P
RODIN ROBERTO	P	PASSUELLO FABIO	A
MASIN DANIELE	P	LOVATO STEFANO	P
STRANO ANDREA	P		

assiste l'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE dott. ROSARIO NADDEO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BERSAN LUCA – SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

PRESO ATTO che con separati regolamenti si procederà ad approvare i regolamenti TASI e TARI;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il regolamento comunale per l'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 27 settembre 2012;

CONSIDERATO che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA lo schema di regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b) numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dalla lettera o) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. 174/2012, il quale stabilisce che l'organo di revisione ha il compito di esprimere un parere in materia di proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IMU si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con

DELIBERA DI CONSIGLIO n.24 del 28-08-2014 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 e dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, ed alla legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno in data 18 luglio 2014, che ha differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Tuzza Andrea, Lovato Stefano), astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge,


DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" come da schema allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

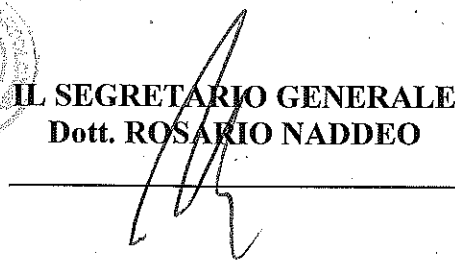
Successivamente con separata apposita votazione, voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Tuzza Andrea, Lovato Stefano), astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
LUCA BERSANI



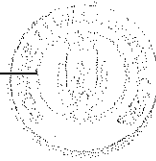
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO NADDEO



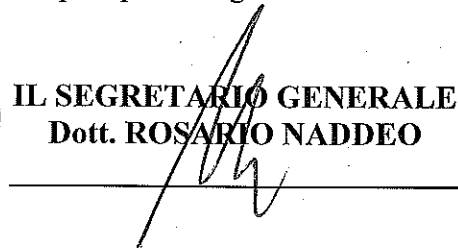
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li 05 SET. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO NADDEO



SI CERTIFICA

Che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;

Villa Bartolomea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO NADDEO



OGGETTO: **MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

PARERI CON RILEVANZA INTERNA ART. 49 - COMMA 1 - DEL D.LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Responsabile di settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE**.

li 7 8 AGO. 2017



Il Responsabile di Servizio
(Bonin rag. Lino)

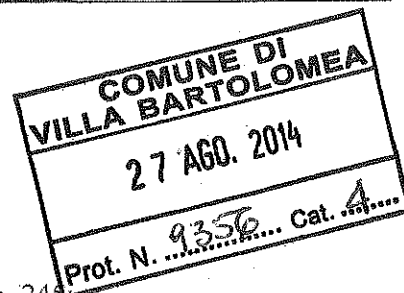
Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità CONTABILE e ~~la relativa copertura finanziaria~~, esprime parere: **FAVOREVOLE**

li 28 AGO. 2017



Il Responsabile del Servizio
(Bonin rag. Lino)

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)
PARERE DEL REVISORE N. 53 DEL 27.08.2014



Il Revisore del Comune di Villa Bartolomea (Vr):

- Visto il D.M. del 4.10.1991, pubblicato in G.U. del 18/10/1991, n. 243;
- Vista la deliberazione della Corte dei Conti n. 2/1992;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174;
- Visto la bozza di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria- Imu ;

Il Revisore del Conto prende atto, ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 267/2000, punto b) 1), così come modificato dal D.L. 174 del 10.10.2012, convertito con modifiche nella Legge n. 213 del 7.12.2012, che trattasi di materia attinente agli strumenti di programmazione economico-finanziaria.

Pertanto, esaminato il contenuto, esprime parere FAVOREVOLE all'adozione del provvedimento così come sopra evocato.

Villa Bartolomea (Vr), li 27/08/2014

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.