



Comune di Castagnaro
Comune di Villa Bartolomea
Regione Veneto

VARIANTE P.A.T.I.

Elaborato **4** **2**

Carta delle trasformabilità

Prima variante al PATI per il solo Comune di Villa Bartolomea
Adeguito alla delibera di approvazione del Presidente della Provincia n. 89 del 30/08/2021

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
Sindaco Andrea Tuzza
Coordinamento PATI e Pianificazione
Arch. Fernando Tomaseo
Rapporto ambientale e V.A.S.
Arch. Pierluigi Mattaregola
Studio Agronomico
Dott. agr. Gino Benica
Studio Geologico
Dott. geol. Roberto Zorzin
Dott.ssa geol. Valeria Zusi
Gruppo di lavoro
dott. Enrico Ioppolo
dott. Urb. Antonio Visentin

Variante PATI limitata a Villa Bartolomea
Progettista
Francesco Sbetti - Sistema anc

Stipendiati dal Decanato della Ricerca Progettazione
Sistema S209 - 0122 Venezia

Agosto 2021

Il presente documento, elaborato per la Amministrazione comunale di Villa Bartolomea, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

Elaborato **4**
Scala **1:10.000**

Carta delle trasformabilità

legenda **n.t.a.**

Contorni comunali

- Contorni comunali

Ambito urbano "Villa Bartolomea" Art. 74

- Ambito urbano "Spinimbecco-Carpi" Art. 74
- Ambito rurale "Adige" Art. 74
- Ambito rurale "seminativo Nord" Art. 74
- Ambito rurale delle "bonifiche Ovest" Art. 74

Azioni strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata Art. 44
- Edificazione diffusa Art. 45
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 46
- Aree di riqualificazione e riconversione urbana Art. 47
- Opere in corso ed elementi di degrado Art. 48
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 49
- Linee preferenziali di sviluppo a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso Art. 50
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza Art. 51

Infrastrutture di maggior rilevanza

- Ferrovia regionale Verona-Rovigo / Stazione di Villa Bartolomea
- Idrovie Fissiro-Tartaro-Canal Bianco
- Rete autostradale (PTCP)
- Strada Statale 434 Transpadana nuova sede Autostrada Regionale Medio Padana Veneta
- Rete viaria integrativa (PTCP)
- Ponte sul fiume Adige tra Villa Bartolomea e Terrazzo ed Eventuale prolungamento sulla SS 434
- Svincoli e viabilità complementare all'Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara - Adriatico
- Casello autostradale di previsione (PTRC)

Mobilità

- Previsione casello autostradale (PTRC) Art. 54
- Percorsi ciclopedonali e sporie Art. 54
- Itinerario ciclabile (PTCP) Art. 54

Altro

- Cimiterifascio di rispetto - RD 1265/1934 (con la riduzione autorizzata) Art. 28

Valori e tutele culturali

- Vite individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale Vite Veneto Art. 56
- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 56
- Perimetro scoperto da tutelare Art. 57
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 58
- Contesto figurativo (PTCP) Art. 58
- Iconema (PTCP) Art. 58
- Cori visuali Art. 59
- Centri storici maggiori (PTCP) Art. 26
- Centri storici maggiori (PTCP) Art. 26
- Centri storici (PRG vigente) Art. 26
- Aggregazioni edilizie e rurali Art. 65

Valori e tutele naturali

- Zone di ammortizzazione o transizione Art. 60
- Aree nucleo (PTRC e PTCP) Art. 61
- Corridoio ecologico principale (PTCP e PRC) Art. 61
- Intervento di connessione dei corridoi ecologici Art. 61
- Corridoio ecologico (PTCP) Art. 61
- Corridoio ecologico secondario (PRC) Art. 61
- Aree di rinaturalizzazione (PTCP) Art. 61
- Corridoio ecologico (PTRC) Art. 61
- Barriera naturale (PTCP) Art. 61

Territorio agricolo

- Interventi di rodina delle zone agricole Art. 63