



Comune di Castagnaro  
Comune di Villa Bartolomea  
Regione Veneto

**VARIANTE P.A.T.I.**

Elaborato **4 1**

**Carta delle trasformabilità**

**Prima variante al PATI per il solo Comune di Villa Bartolomea**  
Adeguato alla delibera di approvazione del Presidente della Provincia n. 89 del 30/08/2021

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA  
Sinteco Andrea Tuzza  
Coordinamento PATI e Pianificazione  
Arch. Fernando Tomaseo  
Rapporto ambientale e V.A.S.  
Arch. Pierluigi Mattaregola  
Studio Agronomico  
Dott. agr. Gino Benica  
Studio Geologico  
Dott. geol. Roberto Zorzin  
Dott.ssa geol. Valeria Zusi  
Gruppo di lavoro  
dott. Enrico Ioppolo  
dott. Urb. Antonio Visentin  
Variante PATI limitata a Villa Bartolomea  
Progettista  
Francesco Sbetti - Sistema anc.

Novara srl - Decretazione Ricerca Progettazione  
Sinteco 3204 - 31022 Treviso

Agosto 2021

Il presente documento, elaborato per la Amministrazione comunale di Villa Bartolomea, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

Elaborato **4**  
Scala: **1:10.000**

**Carta delle trasformabilità**

legenda **n.l.a.**

**Contorni comunali**

- Contorni comunali

**Ambito urbano "Villa Bartolomea"** Art. 74

- Ambito urbano "Spinnibeco-Carpi" Art. 74
- Ambito rurale "Adige" Art. 74
- Ambito rurale "seminativo Nord" Art. 74
- Ambito rurale delle "bonifiche Ovest" Art. 74

**Azioni strategiche**

- Aree di urbanizzazione consolidata Art. 44
- Edificazione diffusa Art. 45
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 46
- Aree di riqualificazione e riconversione urbana Art. 47
- Opere in corso ed elementi di degrado Art. 48
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 49
- Linee preferenziali di sviluppo a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso Art. 50
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza Art. 51

**Infrastrutture di maggior rilevanza**

- Ferrovia regionale Verona-Rovigo / Stazione di Villa Bartolomea
- Idrovie Fissero-Tartaro-Canal Bianco
- Rete autostradale (PTCP)
- Strada Statale 434 Transpadana nuova sede Autostrada Regionale Medio Padana Veneta
- Rete viaria integrativa (PTCP)
- Ponte sul fiume Adige tra Villa Bartolomea e Terrazzo ed Eventuale prolungamento sulla SS 434
- Svincoli e viabilità complementare all'Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara - Adria
- Casello autostradale di previsione (PTRC)

**Mobilità**

- Provisione casello autostradale (PTRC) Art. 54
- Percorsi ciclopedonali e sporie Art. 54
- Itinerario ciclabile (PTCP) Art. 54

**Altro**

- Cimiterifascio di rispetto - RD 1265/1934 (con la riduzione autorizzata) Art. 28

**Valori e tutele culturali**

- Vite individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale Vite Veneto Art. 56
- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 56
- Perfinezze scoperte da tutelare Art. 57
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 58
- Contesto figurativo (PTCP) Art. 58
- Contesto figurativo (PTCP) Art. 58
- Iconoma (PTCP) Art. 58
- Cori visuali Art. 59
- Centri storici maggiori (PTCP) Art. 26
- Centri storici maggiori (PTCP) Art. 26
- Centri storici (PRG vigente) Art. 26
- Aggregazioni edilizie e rurali Art. 65

**Valori e tutele naturali**

- Zone di ammortizzazione o transizione Art. 60
- Aree nucleo (PTRC e PTCP) Art. 61
- Corridoio ecologico principale (PTCP e PRC) Art. 61
- Intervento di connessione dei corridoi ecologici Art. 61
- Corridoio ecologico (PTCP) Art. 61
- Corridoio ecologico (PTRC) Art. 61
- Area di rinaturalizzazione (PTCP) Art. 61
- Barriera naturale (PTCP) Art. 61

**Territorio agricolo**

- Interventi di rodinio delle zone agricole Art. 63

